



**VILABLOK**  
Pobrežje **2**

**Kvaliteta bivanja**

za Vas

in Vaše ljubljene



## VILABLOK Pobrežje 2

predstavlja nadaljevanje gradnje in stila **Vila bloka Pobrežje 1**, ki smo ga v letu 2021 zgradili na Pobrežju.

Vila blok Pobrežje 2 meji na severu v naselje večstanovanjskih stavb, na vzhodu in zahodu pa z naseljem nizkih individualnih hiš ob Cesti XIV. divizije.





## Odlična lokacija

Le streljaj oddaljen od šole, vrta, nakupovalnega centra ter avtocestnega priključka MB-Pobrežje omogoča udobno bivanje.

Ravno pravšnja odmaknjenost od avtocestnega priključka (1,5 km) omogoča hitro povezavo z drugim mesti in tujino (Avstrija, Madžarska).

Za kolesarske navdušence je Dravska kolesarska pot (Dravograd – Maribor – Ormož) oddaljena le dober kilometer.



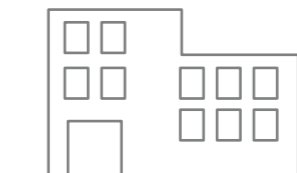


# VILABLOK 2

Pobrežje



**900 m**  
od Stražunskega gozda



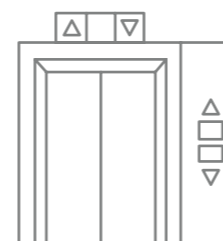
**27**  
stanovanj



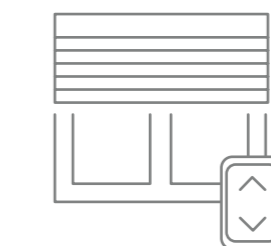
Lastna  
**balkonska  
sončna  
elektrarna**



**37**  
parkirnih  
mest  
v varovani podzemni garaži



**Dvigalo**  
za vse etaže



Zunanje  
**žaluzije na  
motorni pogon**  
na vseh oknih in balkonskih vratih

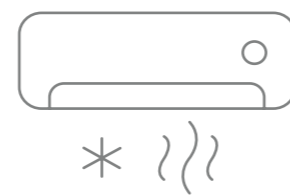


# VILABLOK 2

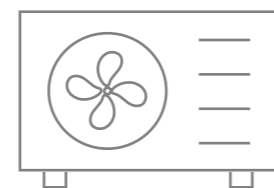
Pobrežje



Odprta,  
**svetla,**  
uporabniku prijazna  
arhitektura



Vgrajena  
**klimatska  
naprava**  
in lokalni rekuperator

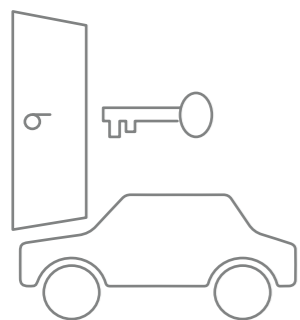


Ogrevanje s  
**toplotno  
črpalko**



# VILABLOK 2

Pobrežje



Lastniška  
parkirna mesta pred

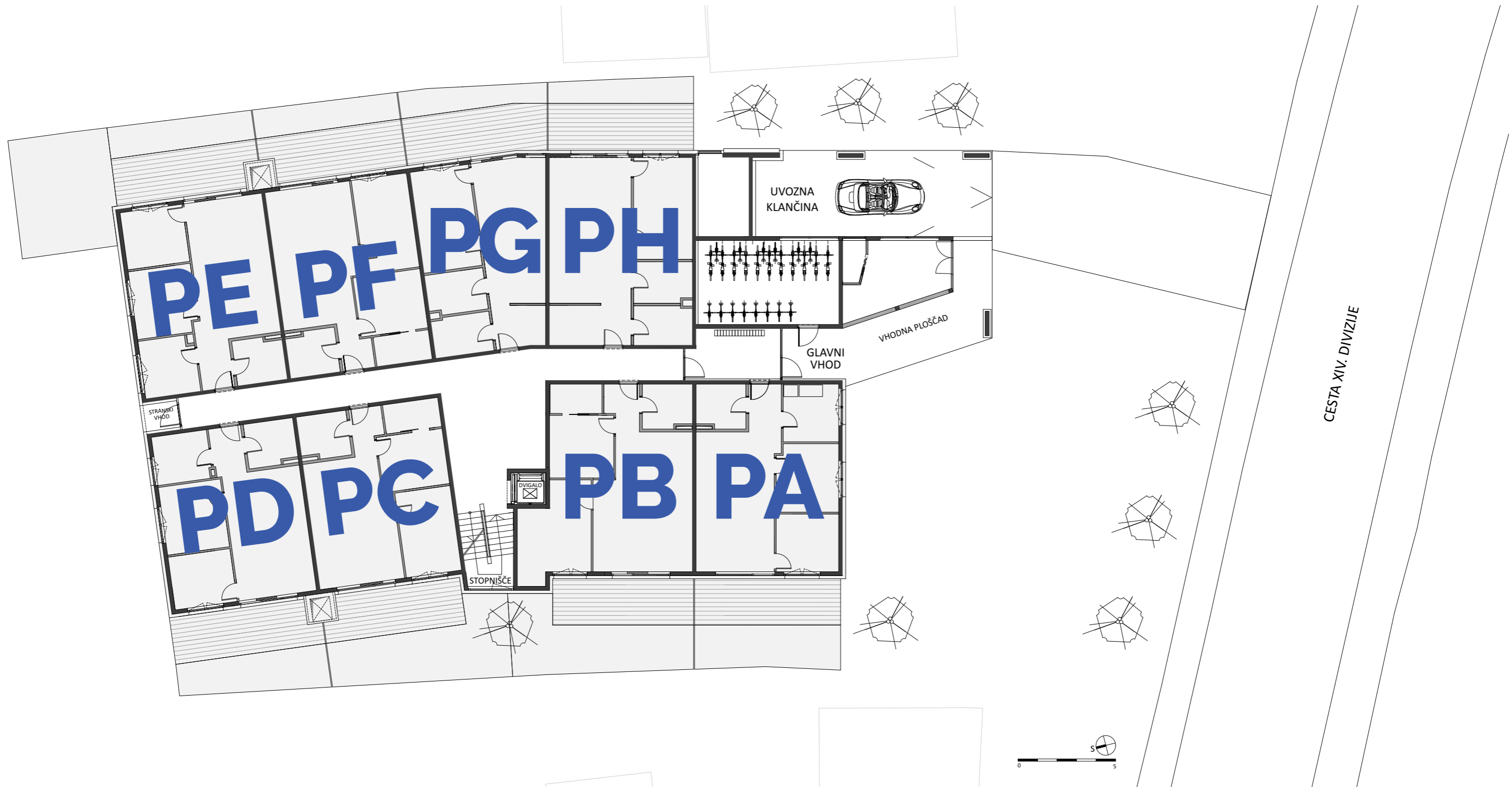
**lastniško  
shrambo**

v kletni etaži



**Varnostna,**

protivlomna in protipožarna  
vhodna vrata



# PA



## pritličje 4 - sobno

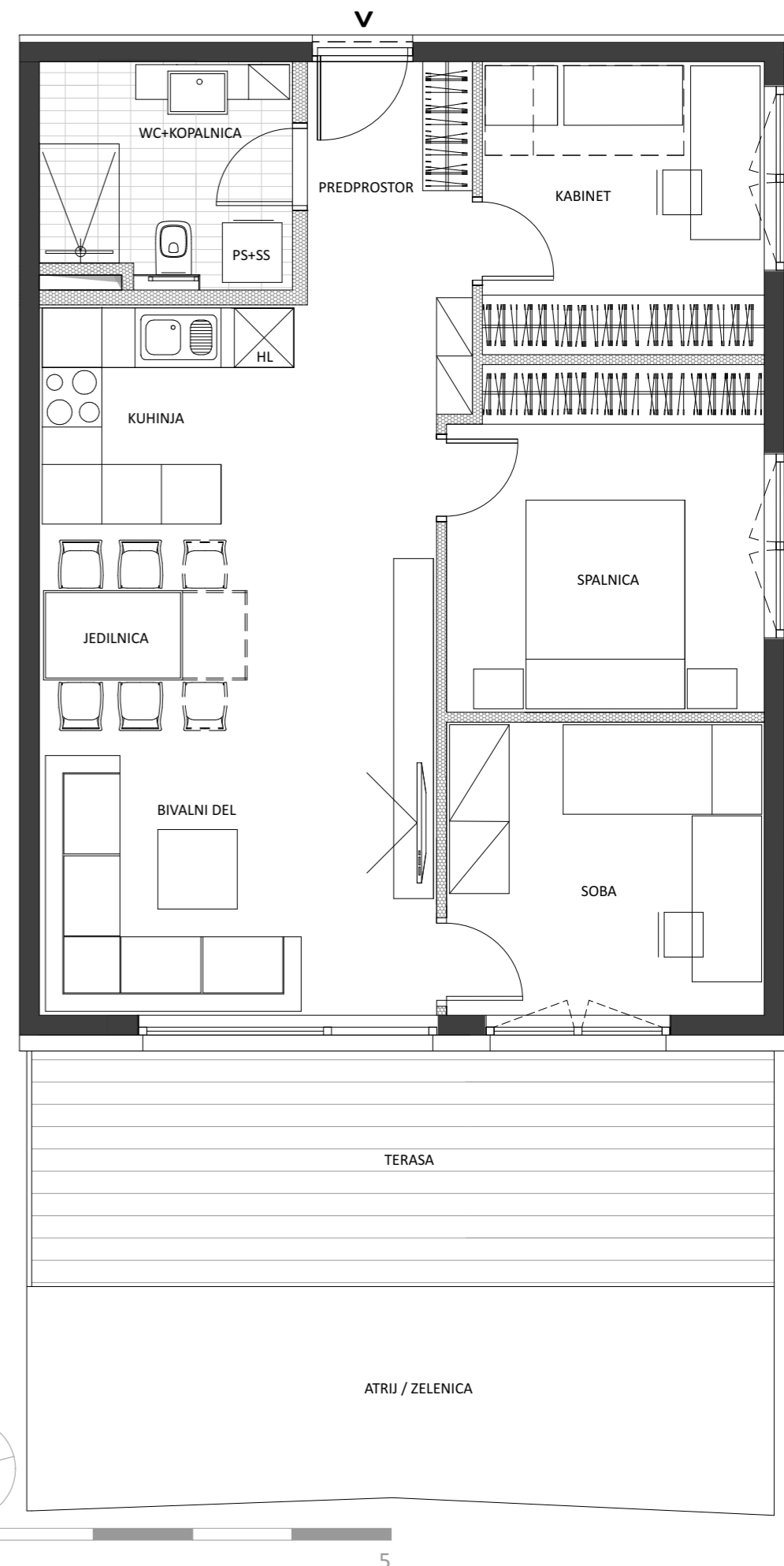
PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	4,07 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,61 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	29,01 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,99 m <sup>2</sup>
Soba	9,44 m <sup>2</sup>
Kabinet	8,37 m <sup>2</sup>
Terasa	17,8 m <sup>2</sup>
Shramba	3,43 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 88,72 m<sup>2</sup>**

Atrij / Zelenica 16,41 m<sup>2</sup>

**Bruto površina 105,13 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto -21 12,5 m<sup>2</sup>





# PB

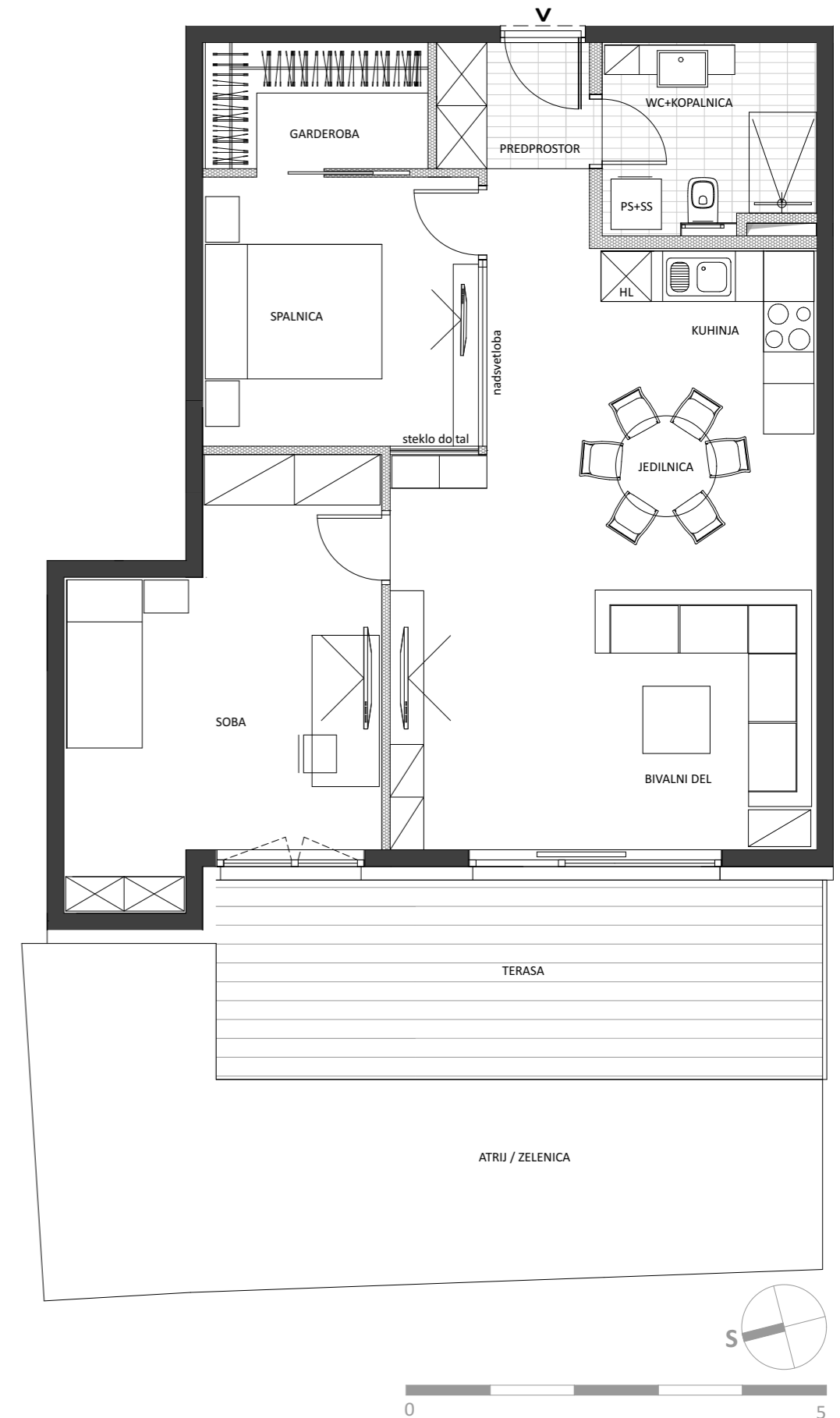


## pritičje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,73 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,61 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	34,59 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,49 m <sup>2</sup>
Soba	16,45 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,02 m <sup>2</sup>
Terasa	17,11 m <sup>2</sup>
Shramba	3,04 m <sup>2</sup>

<b>Skupaj površina</b>	<b>94,04 m<sup>2</sup></b>
Atrij / Zelenica	26,64 m <sup>2</sup>

<b>Bruto površina</b>	<b>120,68 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 22	12,53 m <sup>2</sup>



# PC



## pritičje 3 - sobno

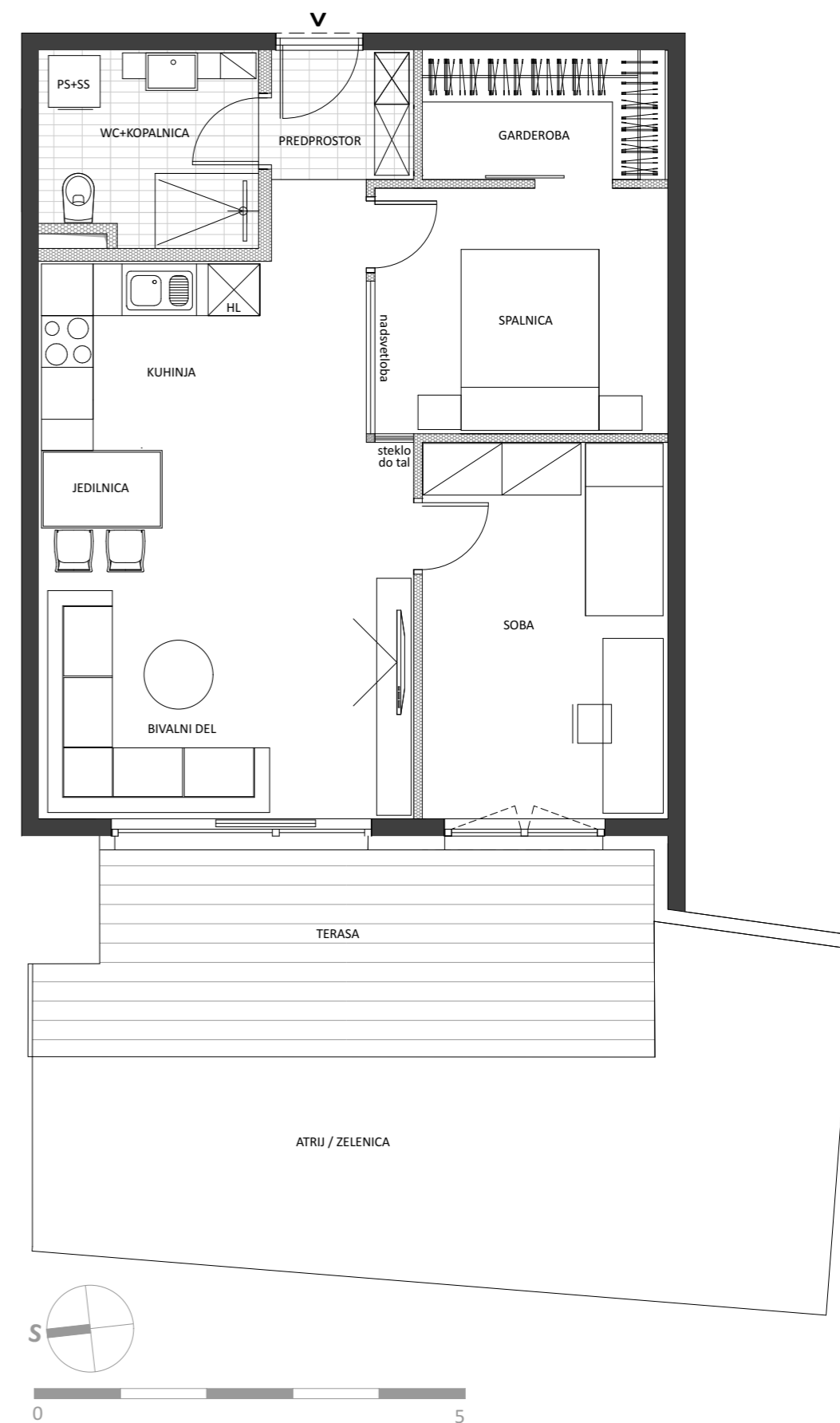
PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28,02 m <sup>2</sup>
Spalnica	9,69 m <sup>2</sup>
Soba	12,45 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Terasa	16,34 m <sup>2</sup>
Shramba	7,2 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 86,04 m<sup>2</sup>**

Atrij / Zelenica 27,7 m<sup>2</sup>

**Bruto površina 113,74 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 9 17,57 m<sup>2</sup>



# PD



## pritličje 4 - sobno

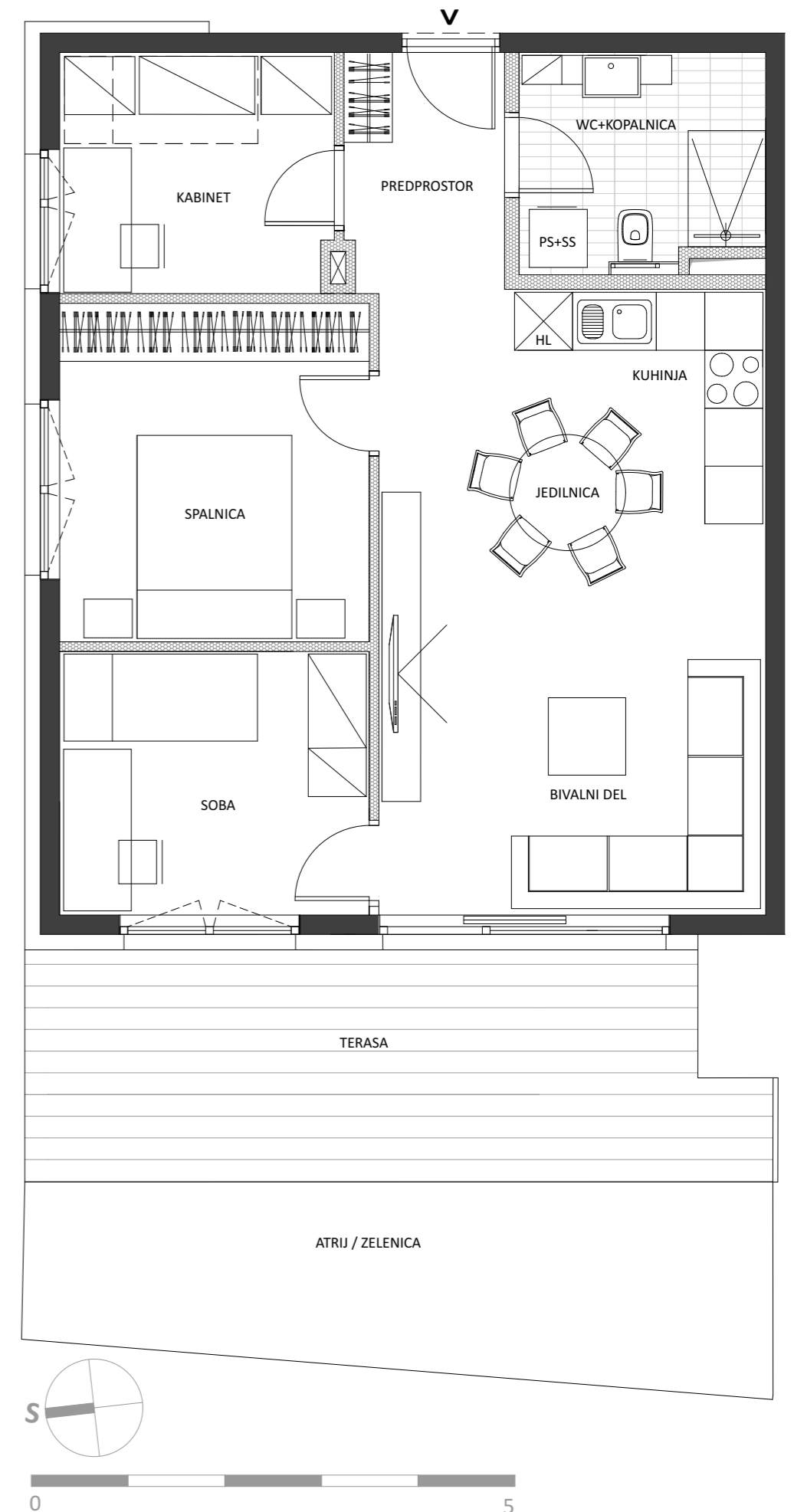
PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	4,04 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	25,85 m <sup>2</sup>
Spalnica	11,2 m <sup>2</sup>
Soba	8,72 m <sup>2</sup>
Kabinet	7 m <sup>2</sup>
Terasa	17,47 m <sup>2</sup>
Shramba	3,05 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 82,93 m<sup>2</sup>**

Atrij / Zelenica 15,1 m<sup>2</sup>

**Bruto površina 98,03 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 23 12,52 m<sup>2</sup>



# PE



## pritičje 4 - sobno

### PROSTOR

Predprostor	4,06	m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,61	m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	29	m <sup>2</sup>
Spalnica	10,99	m <sup>2</sup>
Soba	9,44	m <sup>2</sup>
Kabinet	8,38	m <sup>2</sup>
Terasa	17,1	m <sup>2</sup>
Shramba	3,04	m <sup>2</sup>

### Skupaj površina

**87,62 m<sup>2</sup>**

Atrij / Zelenica

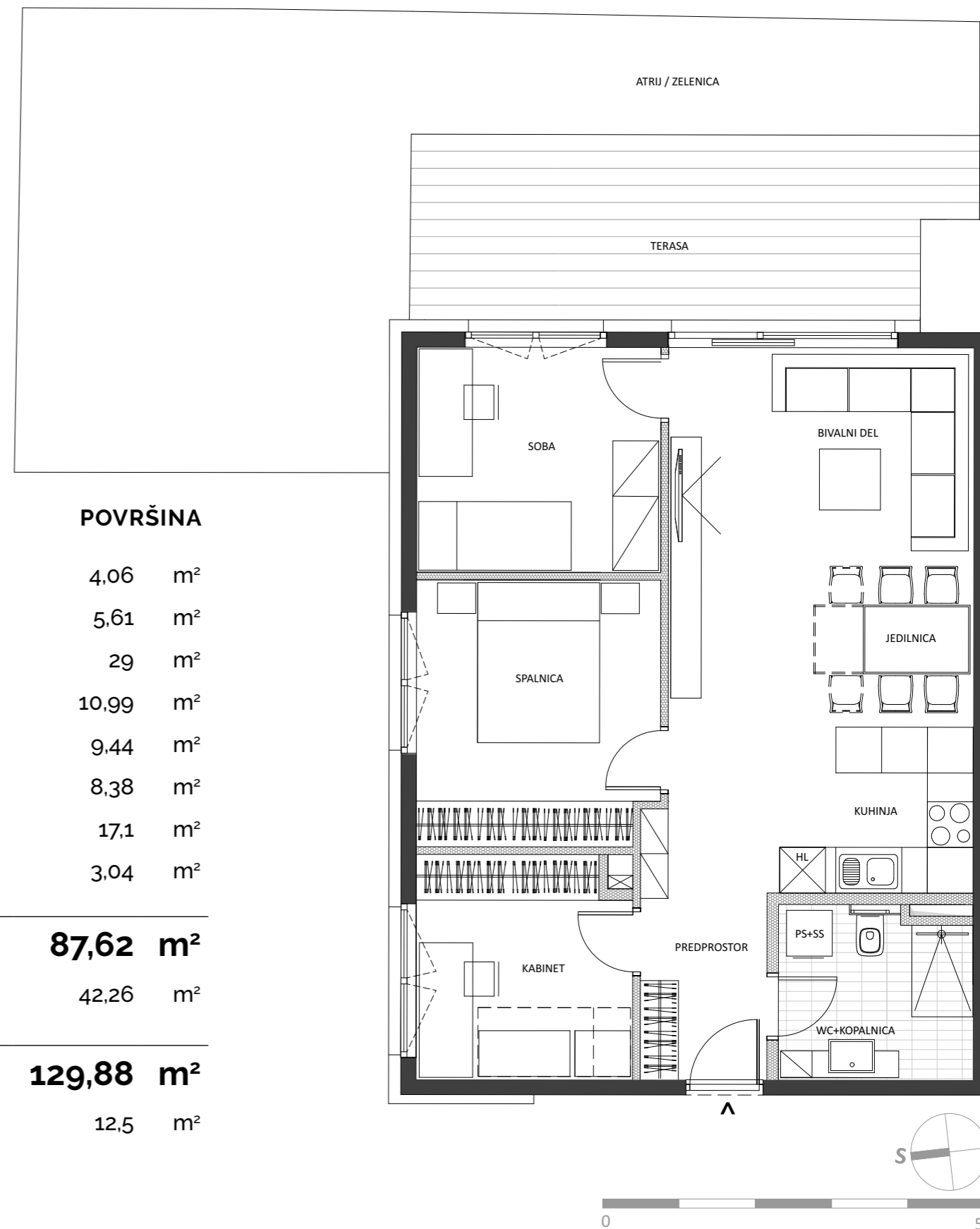
42,26 m<sup>2</sup>

### Bruto površina

**129,88 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 24

12,5 m<sup>2</sup>



# PF



## pritličje 3 - sobno

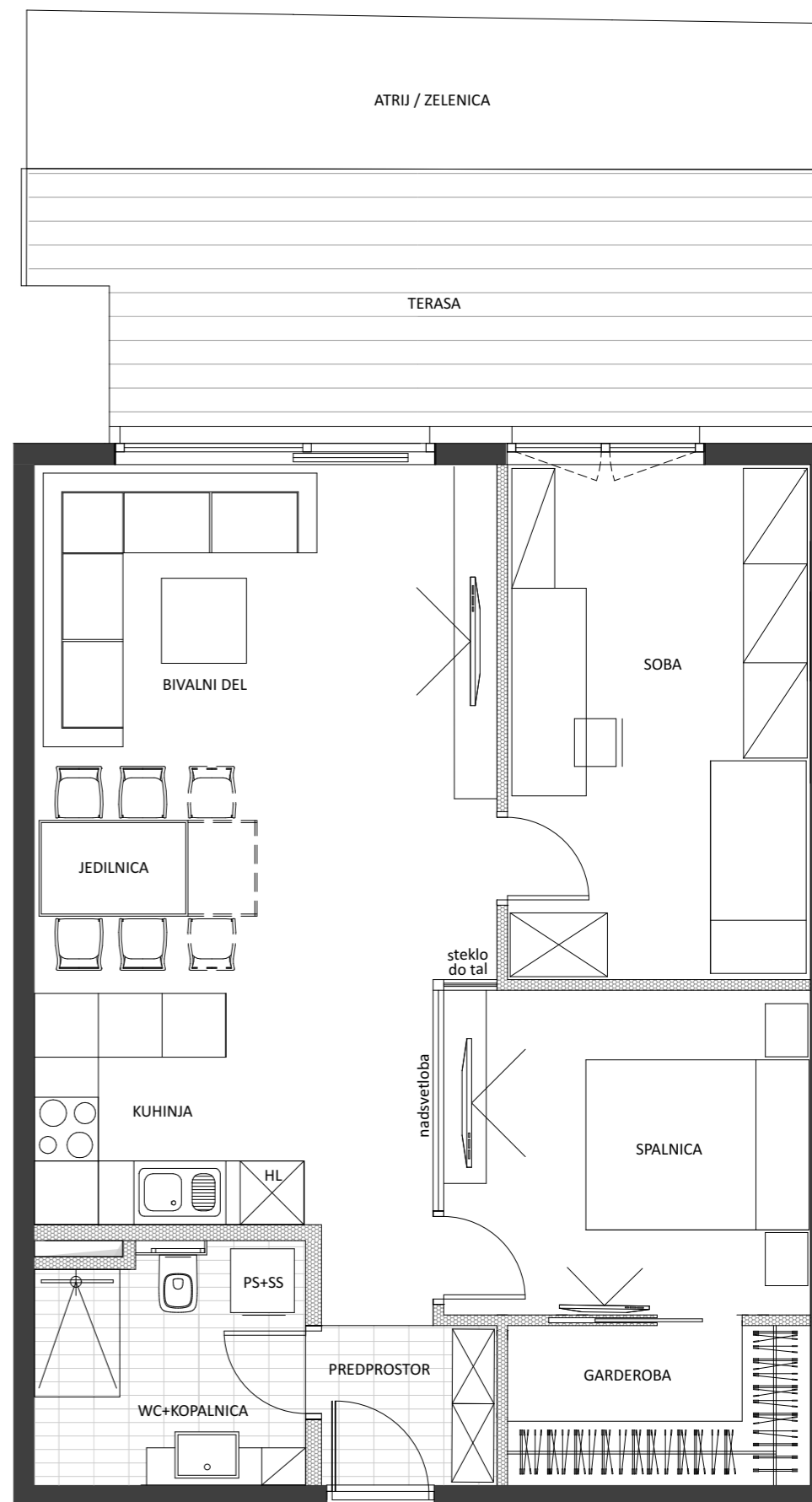
PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,61 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,72 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,54 m <sup>2</sup>
Soba	13,8 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Terasa	16,97 m <sup>2</sup>
Shramba	3 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 87,38 m<sup>2</sup>**

Atrij / Zelenica 10,71 m<sup>2</sup>

**Bruto površina 98,09 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 25 13,95 m<sup>2</sup>



# PG



## pritičje 2 - sobno

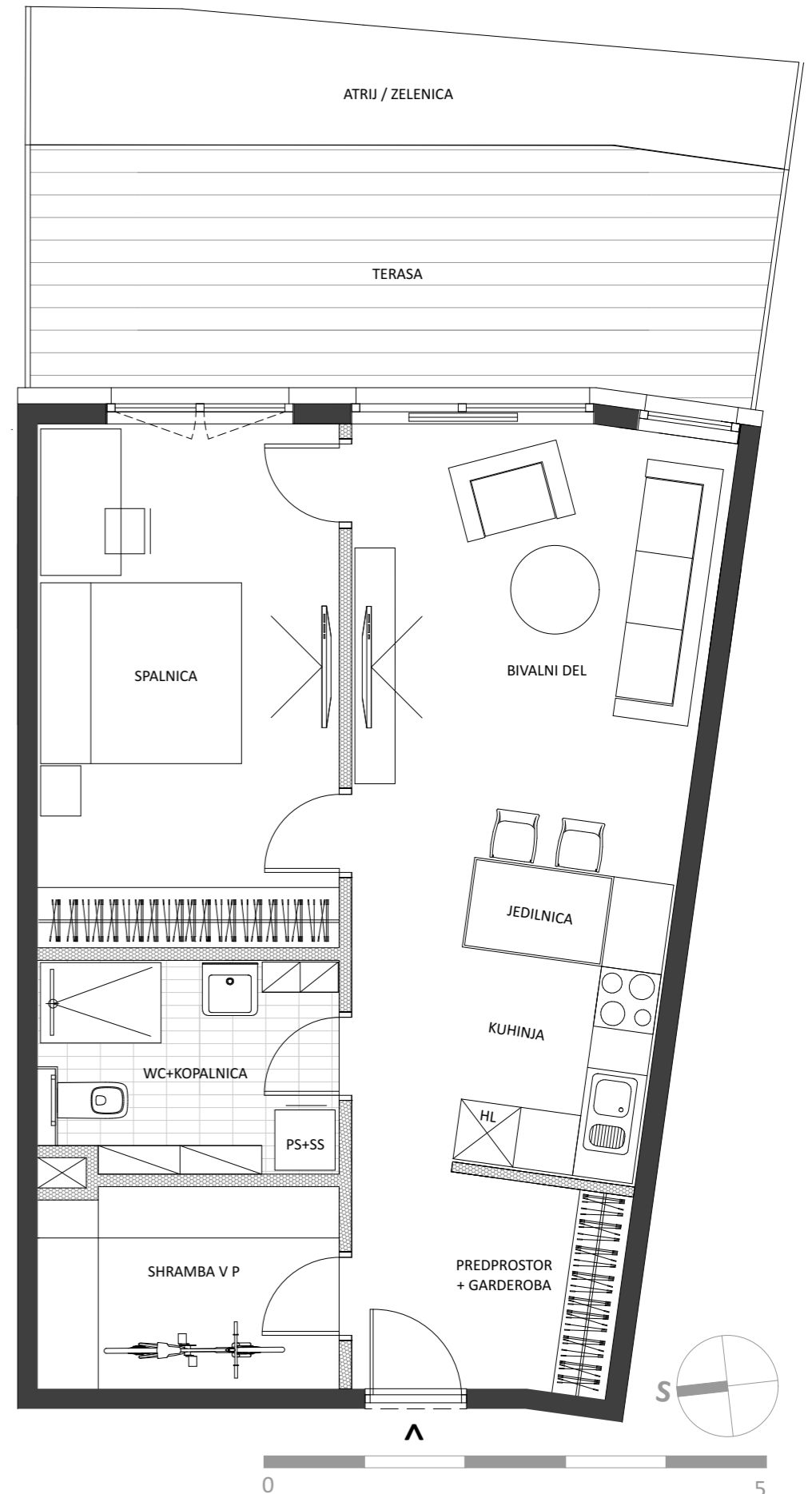
PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor + Garderoba	5,68 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	6,21 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	24,81 m <sup>2</sup>
Spalnica	15,64 m <sup>2</sup>
Terasa	17,7 m <sup>2</sup>
Shramba v P	6,86 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina** 76,9 m<sup>2</sup>

Atrij / Zelenica 8,89 m<sup>2</sup>

**Bruto površina** 85,79 m<sup>2</sup>

Parkirno mesto - PZUN1 12,5 m<sup>2</sup>



# PH

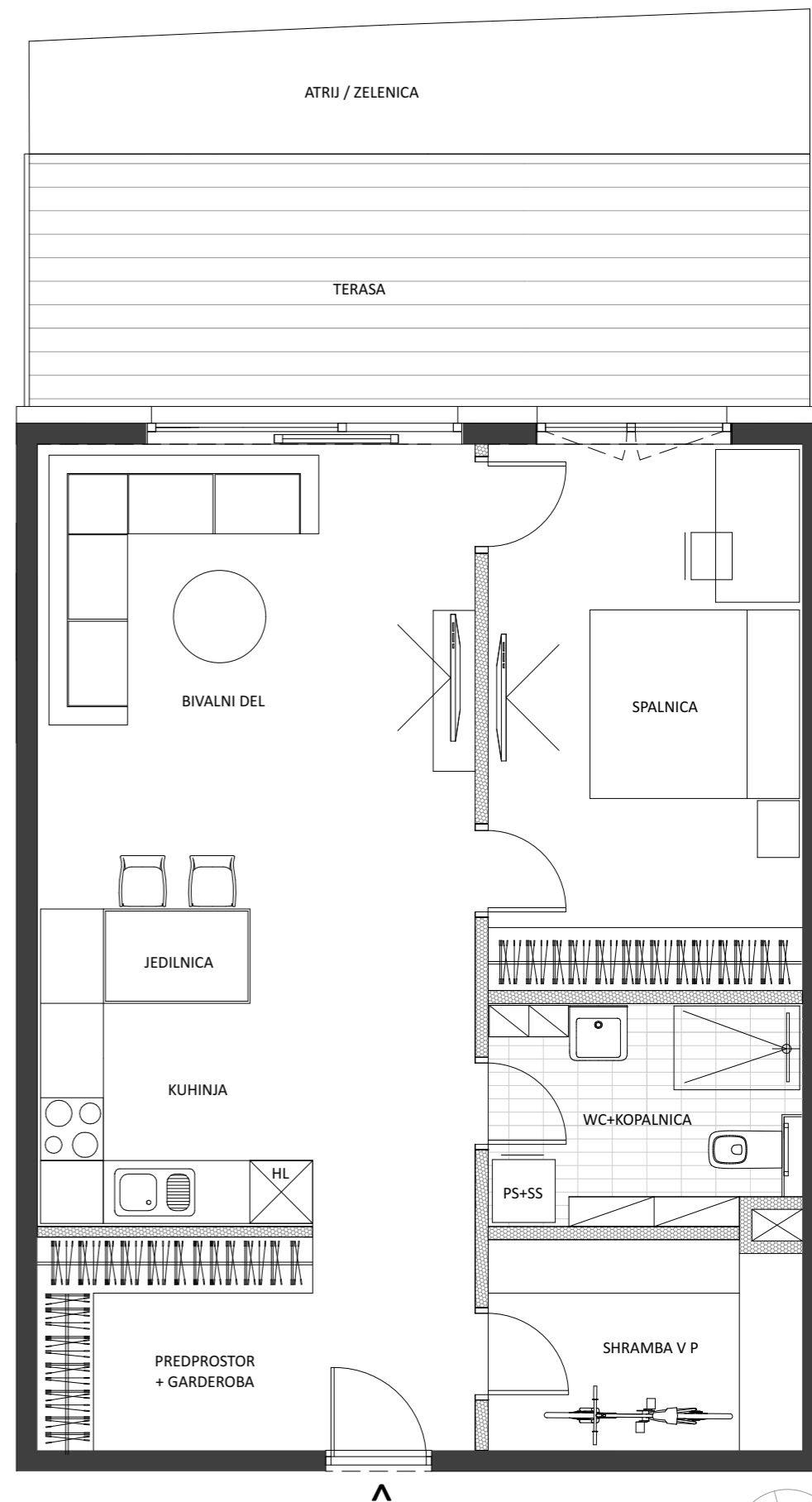


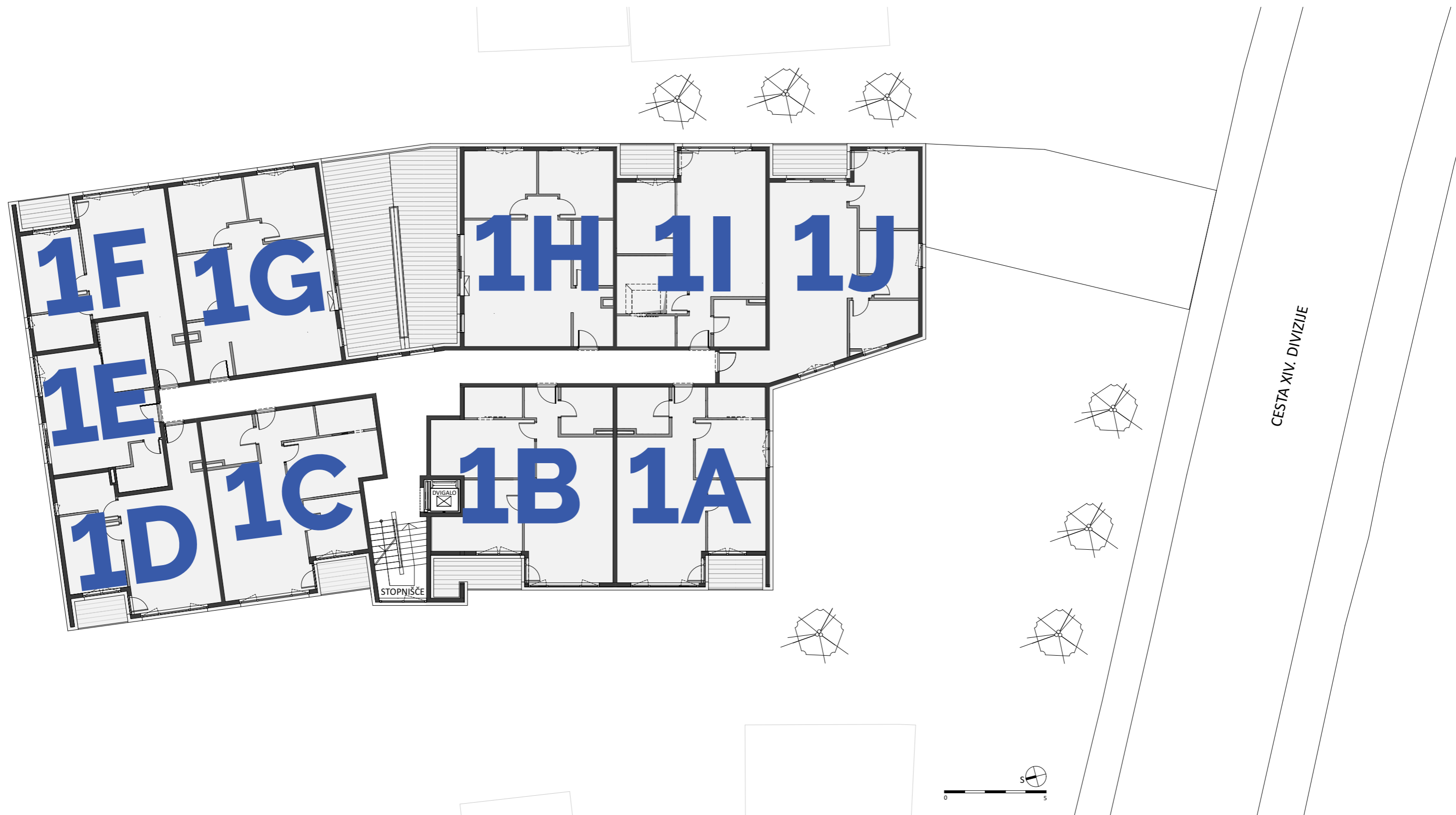
## pritličje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor + Garderoba	8,5 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	6,21 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	31,2 m <sup>2</sup>
Spalnica	15,63 m <sup>2</sup>
Terasa	17,9 m <sup>2</sup>
Shramba v P	5,95 m <sup>2</sup>

<b>Skupaj površina</b>	<b>85,39 m<sup>2</sup></b>
Atrij / Zelenica	9,21 m <sup>2</sup>

<b>Bruto površina</b>	<b>94,60 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - PZUN2	12,5 m <sup>2</sup>







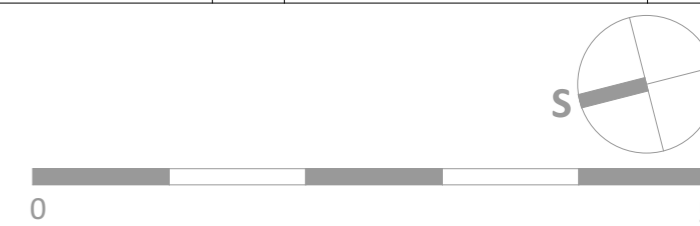
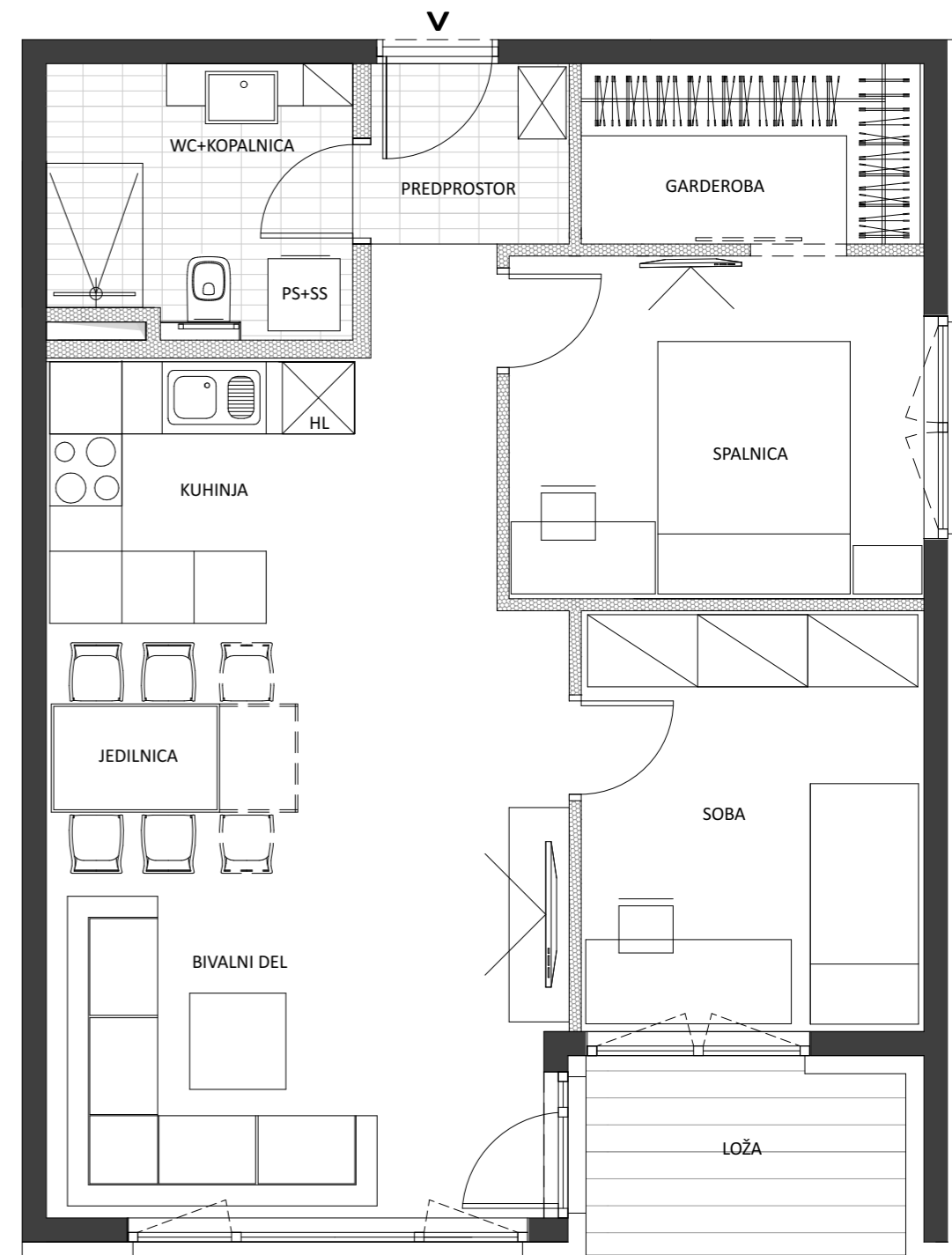
# 1A



## 1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,47 m <sup>2</sup>
Spalnica	9,83 m <sup>2</sup>
Soba	9,97 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	4,29 m <sup>2</sup>
Shramba	3,64 m <sup>2</sup>

<b>Skupaj površina</b>	<b>70,54 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 12	12,56 m <sup>2</sup>



# 1B

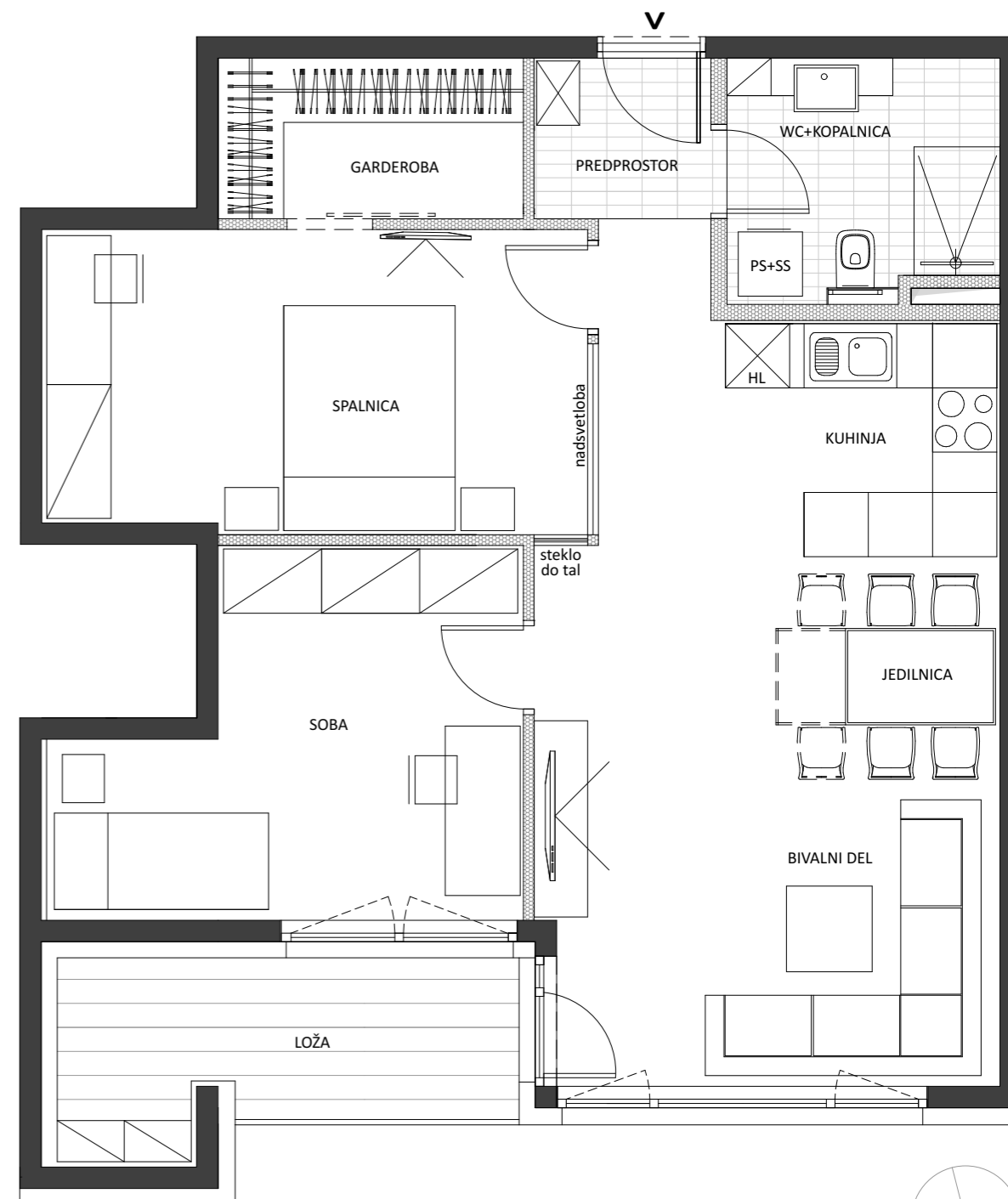


## 1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,51 m <sup>2</sup>
Spalnica	14,21 m <sup>2</sup>
Soba	12,77 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	7,15 m <sup>2</sup>
Shramba	4,67 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 81,65 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 3 12,5 m<sup>2</sup>



# 1C

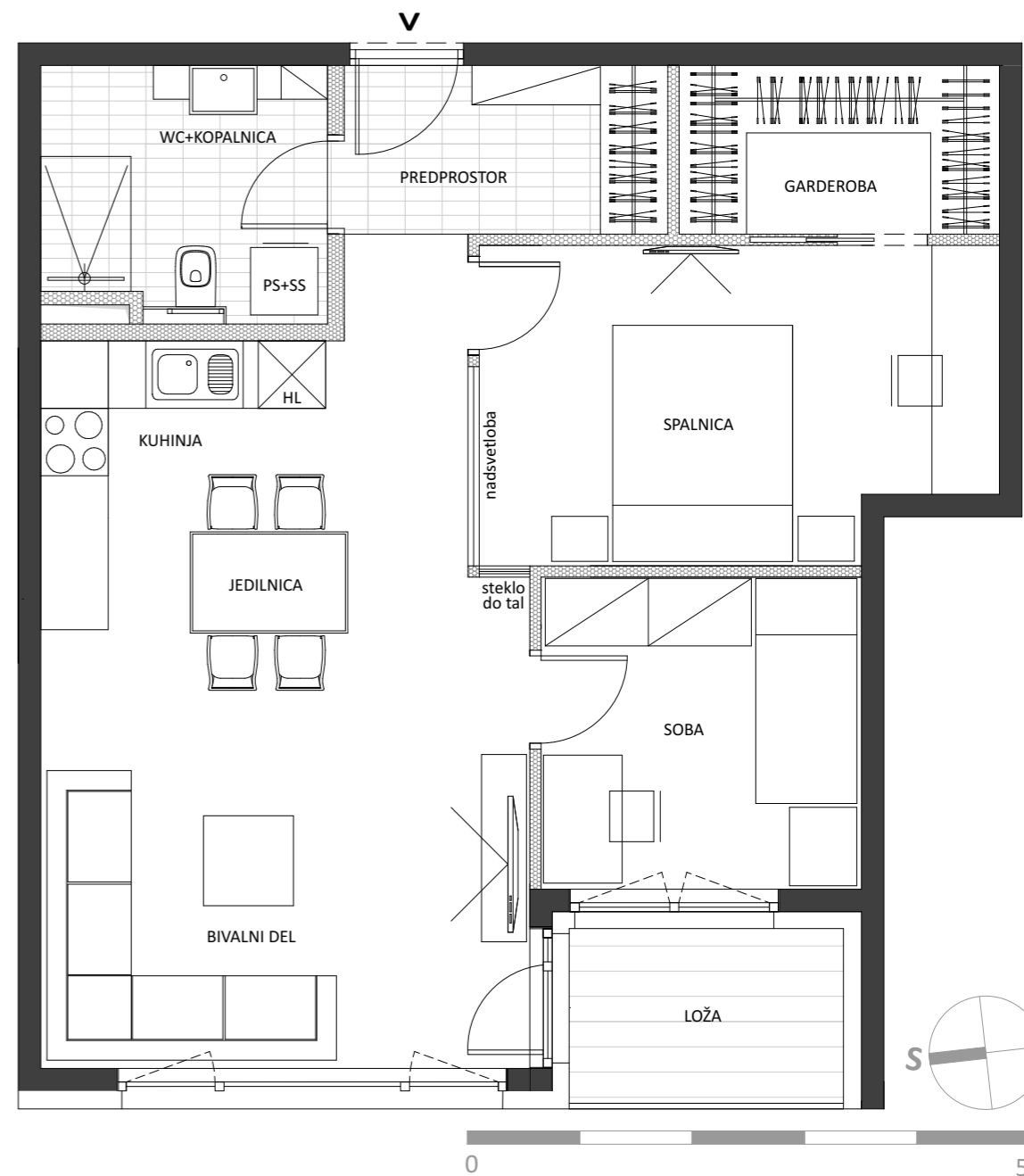


## 1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	4,31 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,52 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28 m <sup>2</sup>
Spalnica	12,41 m <sup>2</sup>
Soba	7,91 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	4,1 m <sup>2</sup>
Shramba	4,75 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 71,27 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 8 12,5 m<sup>2</sup>

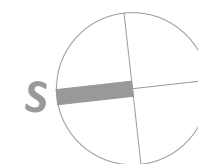


# 1D



## 1. nadstropje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,97 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,5 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	26,77 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,37 m <sup>2</sup>
Loža	3,52 m <sup>2</sup>
Shramba	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>52,17 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 15	12,72 m <sup>2</sup>

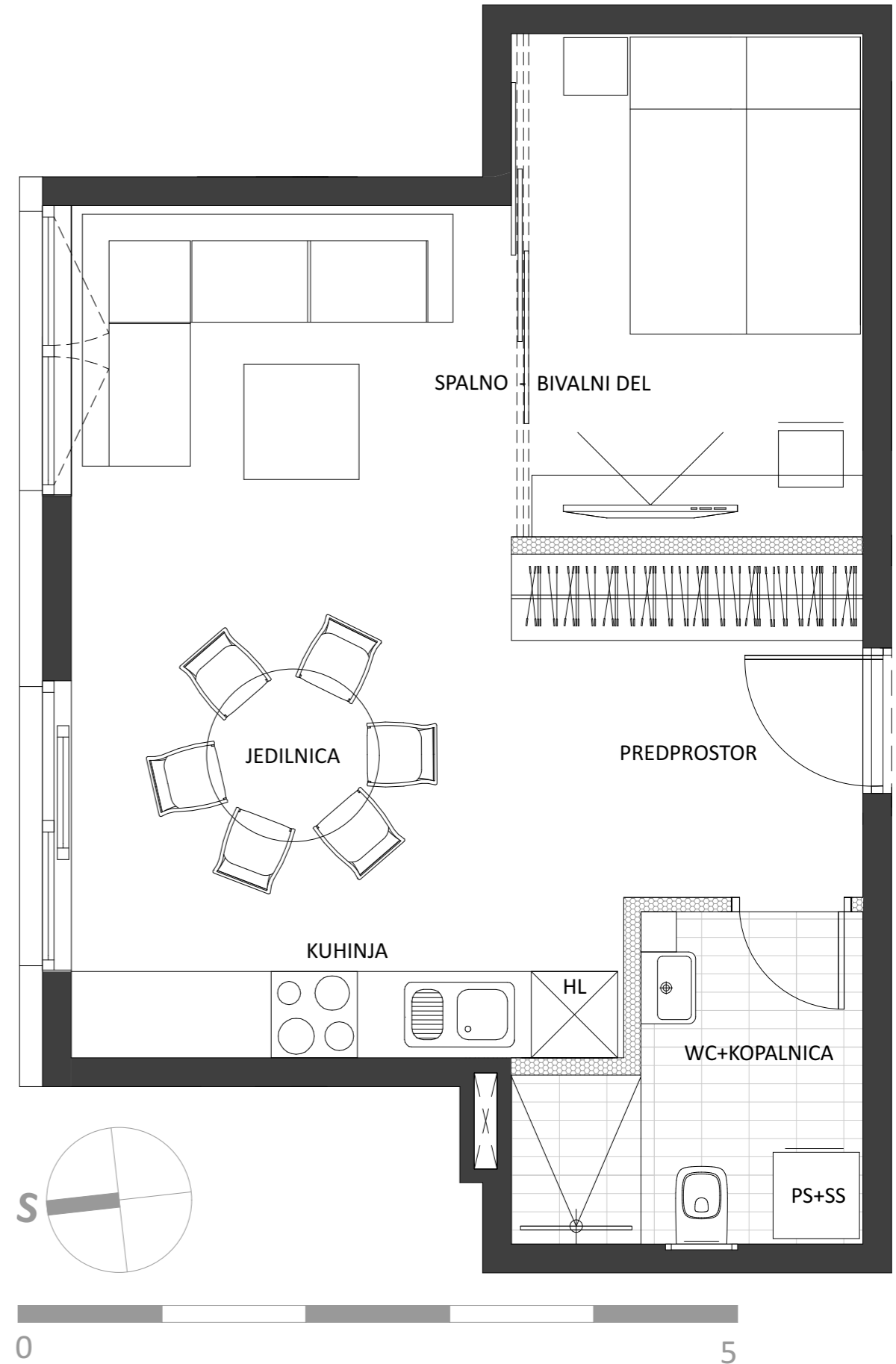


# 1E



## 1. nadstropje 1,5 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,96 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	4,61 m <sup>2</sup>
Spalno-bivalni del	29,37 m <sup>2</sup>
Shramba	3,1 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>41,04 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 16	12,5 m <sup>2</sup>

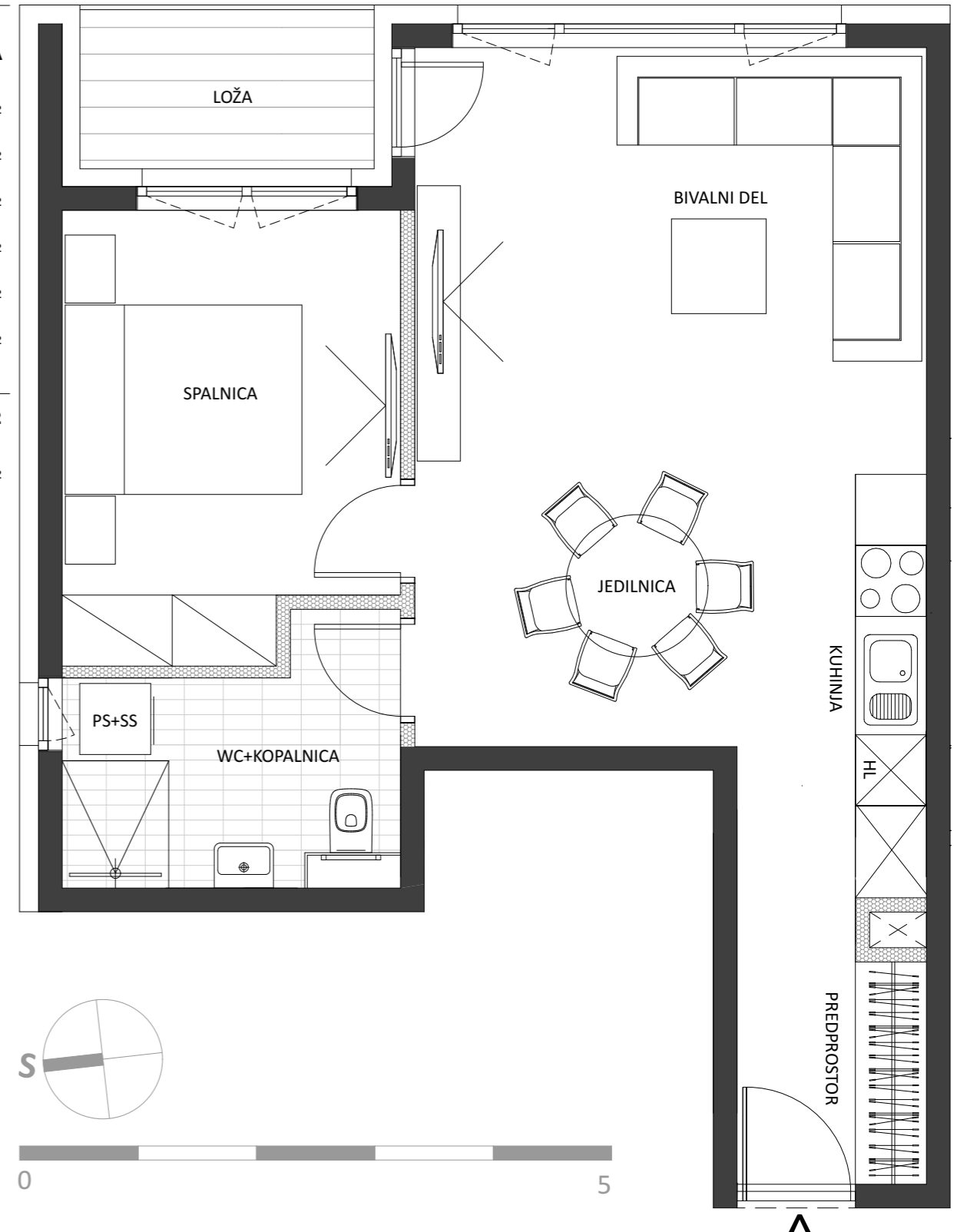


# 1F

## 1. nadstropje 2 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,98 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28,43 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,37 m <sup>2</sup>
Loža	3,58 m <sup>2</sup>
Shramba	3,03 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>53,99 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 17	12,5 m <sup>2</sup>



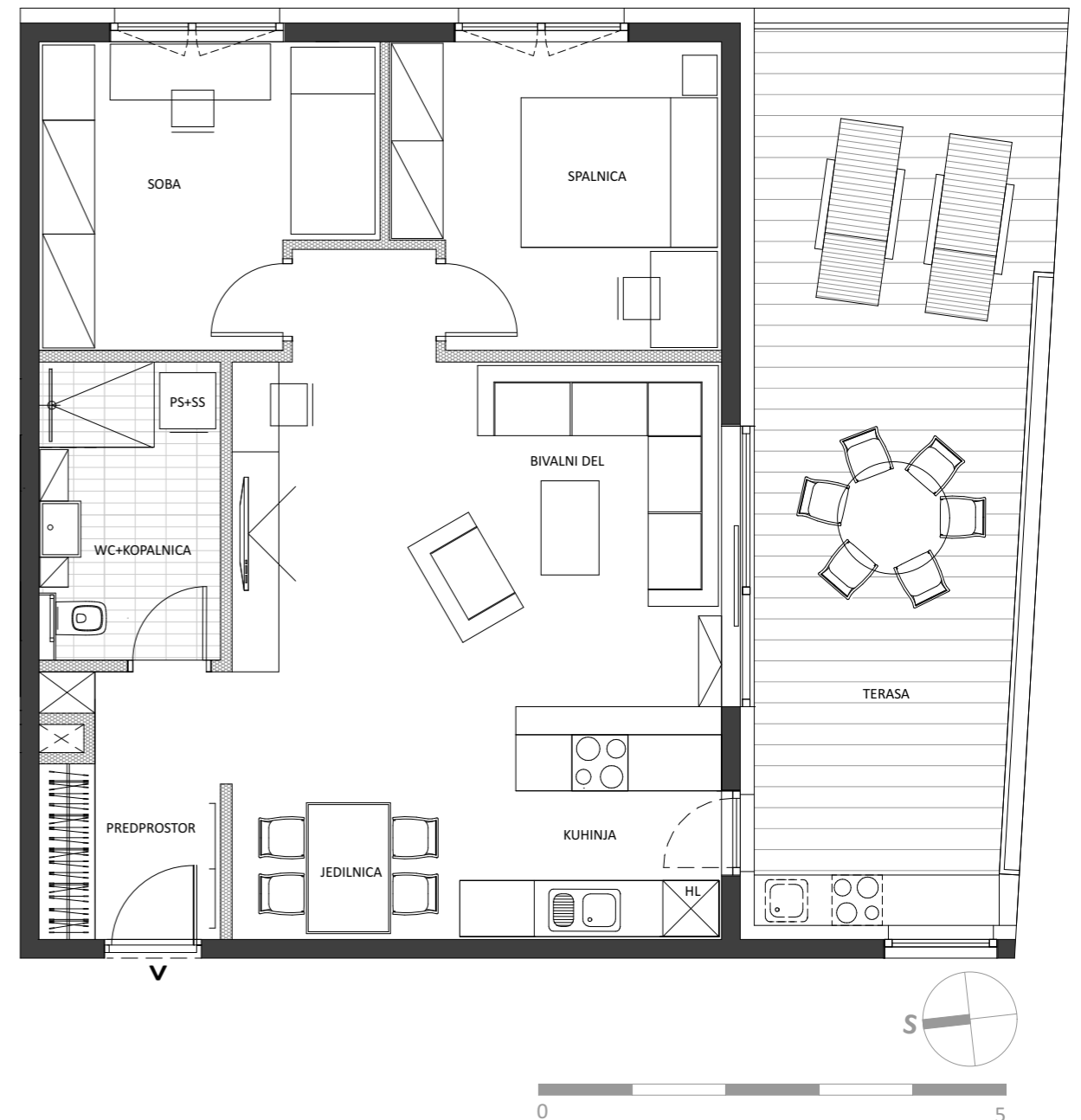
# 1G

## 1. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,6 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	6,18 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	34,18 m <sup>2</sup>
Spalnica	11,01 m <sup>2</sup>
Soba	10,81 m <sup>2</sup>
Terasa	30,26 m <sup>2</sup>
Shramba	4,6 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 102,64 m<sup>2</sup>**  
Parkirno mesto - 4 12,5 m<sup>2</sup>



# 1H

## 1. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,2 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	6,21 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	34,22 m <sup>2</sup>
Spalnica	11,07 m <sup>2</sup>
Soba	10,81 m <sup>2</sup>
Terasa	29,14 m <sup>2</sup>
Shramba	6,6 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 103,25 m<sup>2</sup>**  
Parkirno mesto - 2 14,23 m<sup>2</sup>





# 11

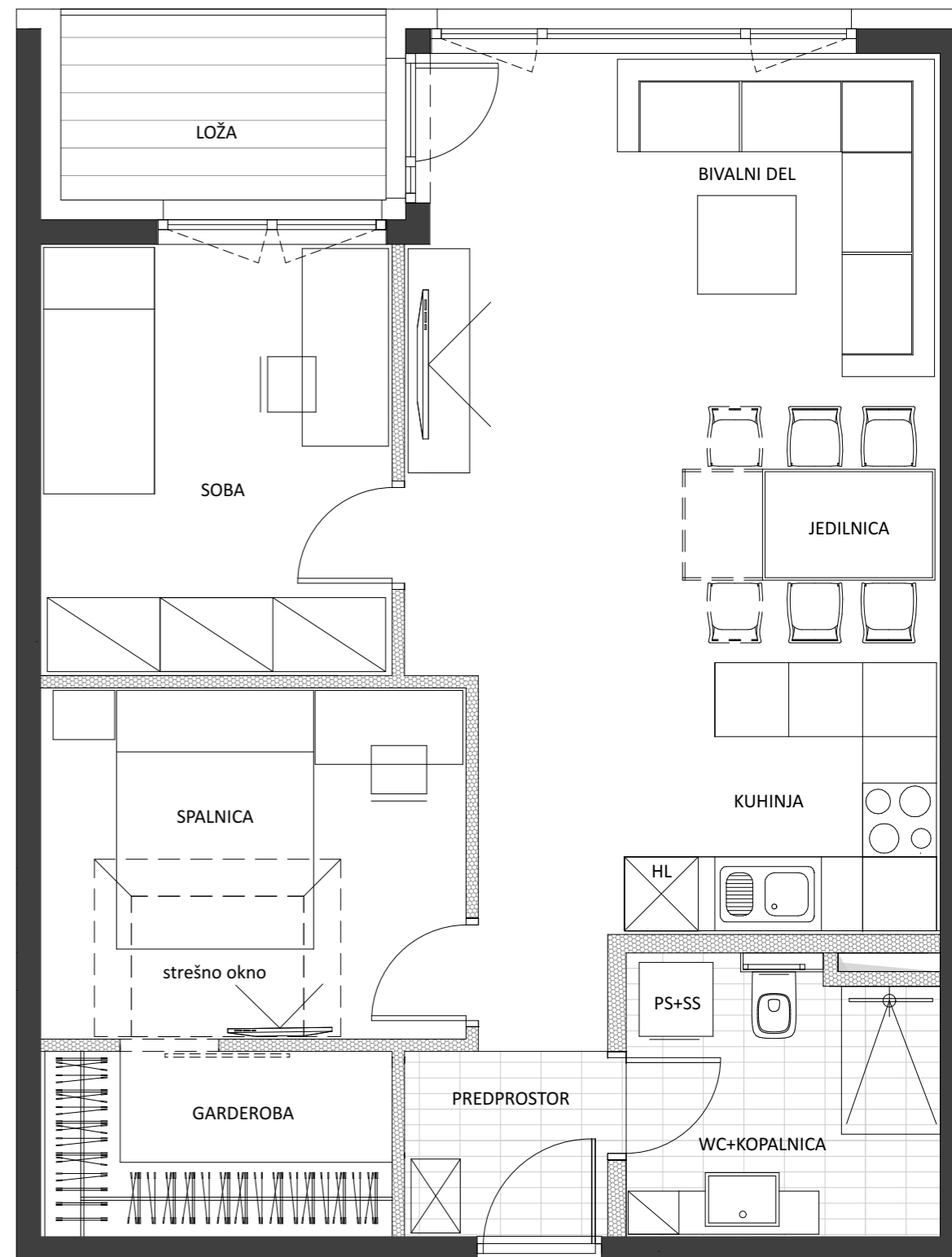


## 1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,51 m <sup>2</sup>
Spalnica	9,83 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Soba	9,97 m <sup>2</sup>
Loža	4,26 m <sup>2</sup>
Shramba	3,65 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 70,56 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 11 12,56 m<sup>2</sup>



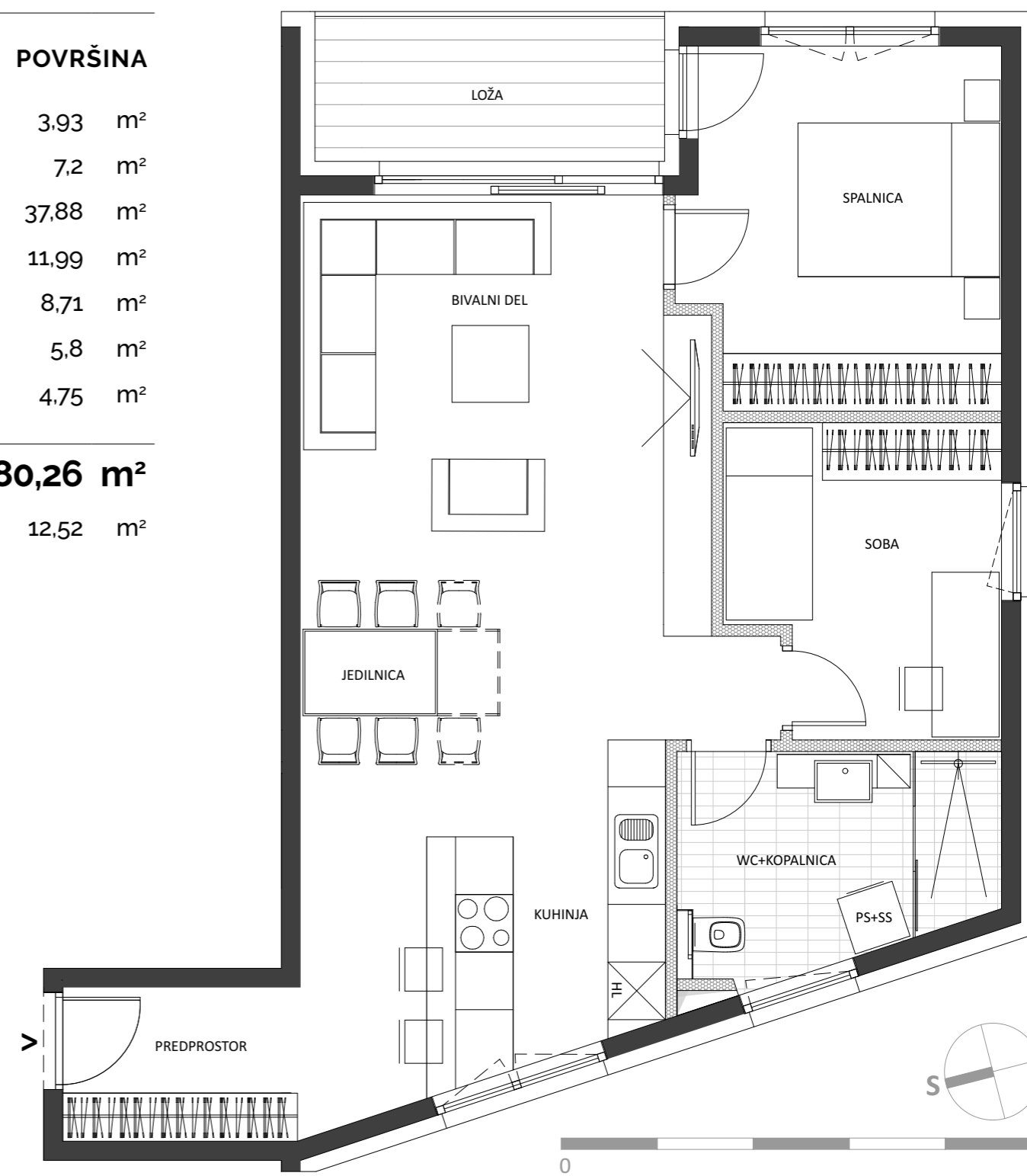
# 1J

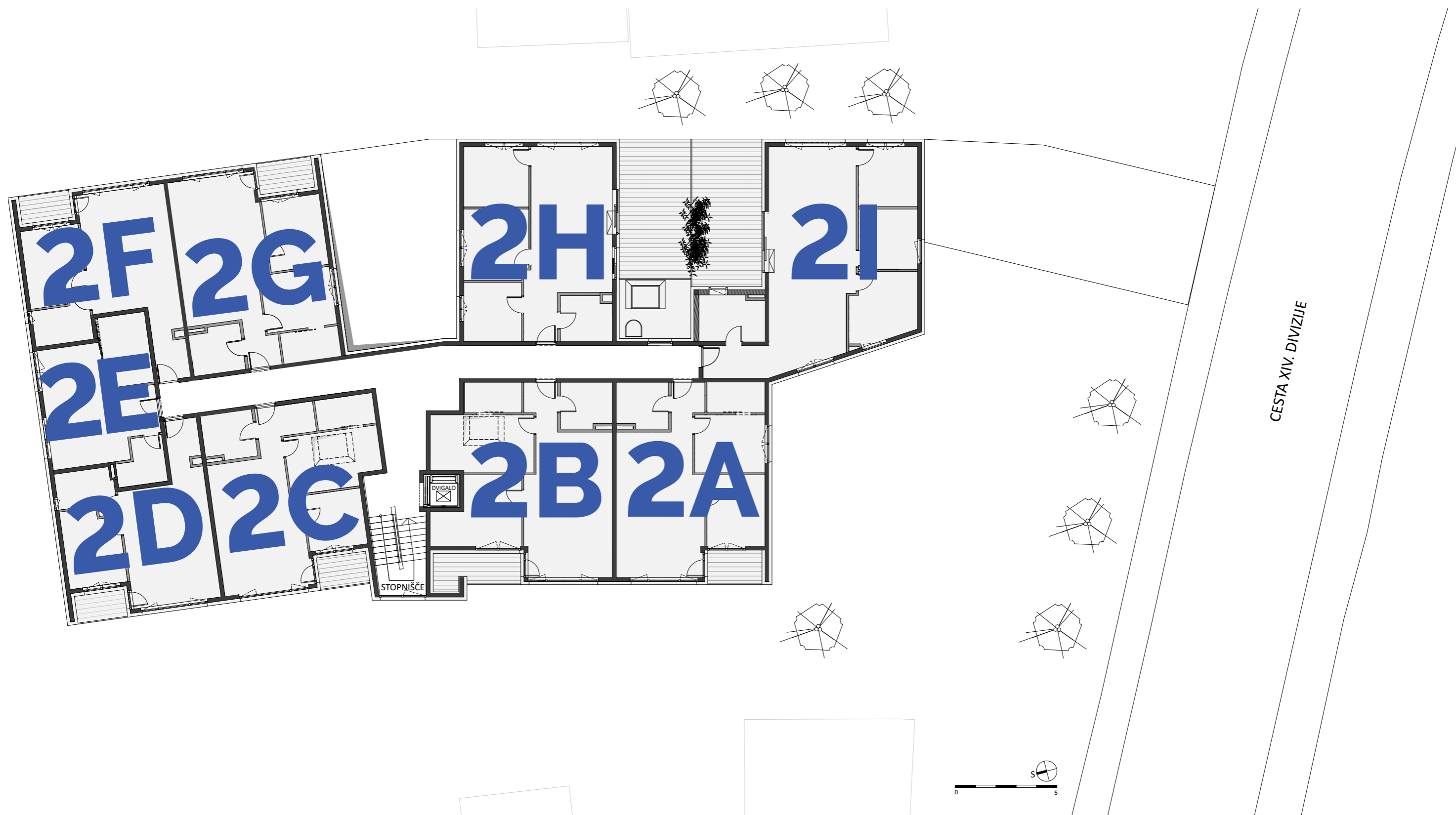
## 1. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,93 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	7,2 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	37,88 m <sup>2</sup>
Spalnica	11,99 m <sup>2</sup>
Soba	8,71 m <sup>2</sup>
Loža	5,8 m <sup>2</sup>
Shramba	4,75 m <sup>2</sup>

<b>Skupaj površina</b>	<b>80,26 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 7	12,52 m <sup>2</sup>





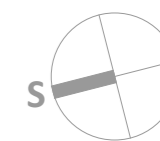
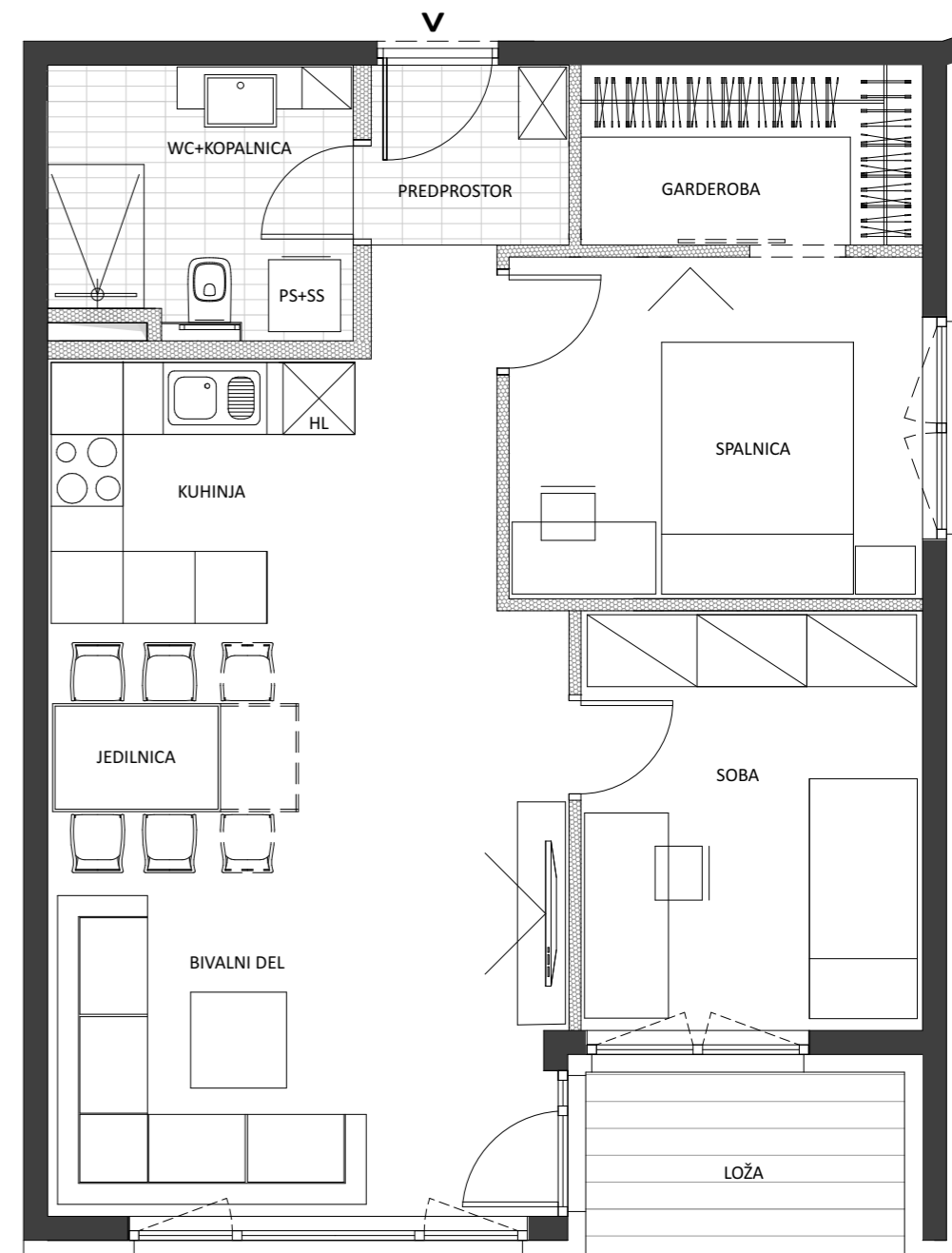
# 2A

## 2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,51 m <sup>2</sup>
Spalnica	9,83 m <sup>2</sup>
Soba	9,97 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	4,34 m <sup>2</sup>
Shramba	3,47 m <sup>2</sup>

<b>Skupaj površina</b>	<b>70,46 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 5	12,55 m <sup>2</sup>



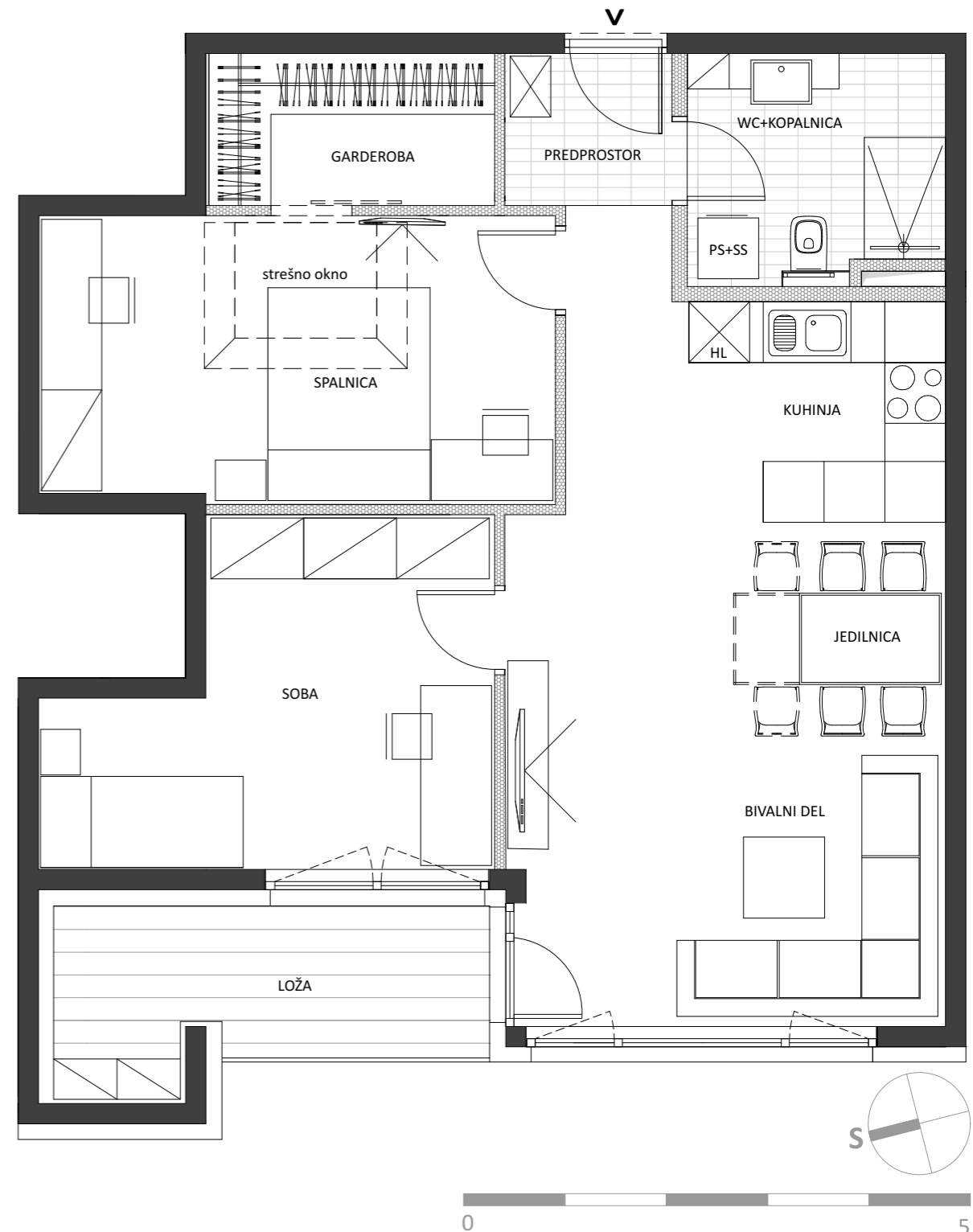
# 2B

## 2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,49 m <sup>2</sup>
Spalnica	14,21 m <sup>2</sup>
Soba	12,77 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	7,13 m <sup>2</sup>
Shramba	4,99 m <sup>2</sup>

<b>Skupaj površina</b>	<b>81,93 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 10	12,56 m <sup>2</sup>



# 2C

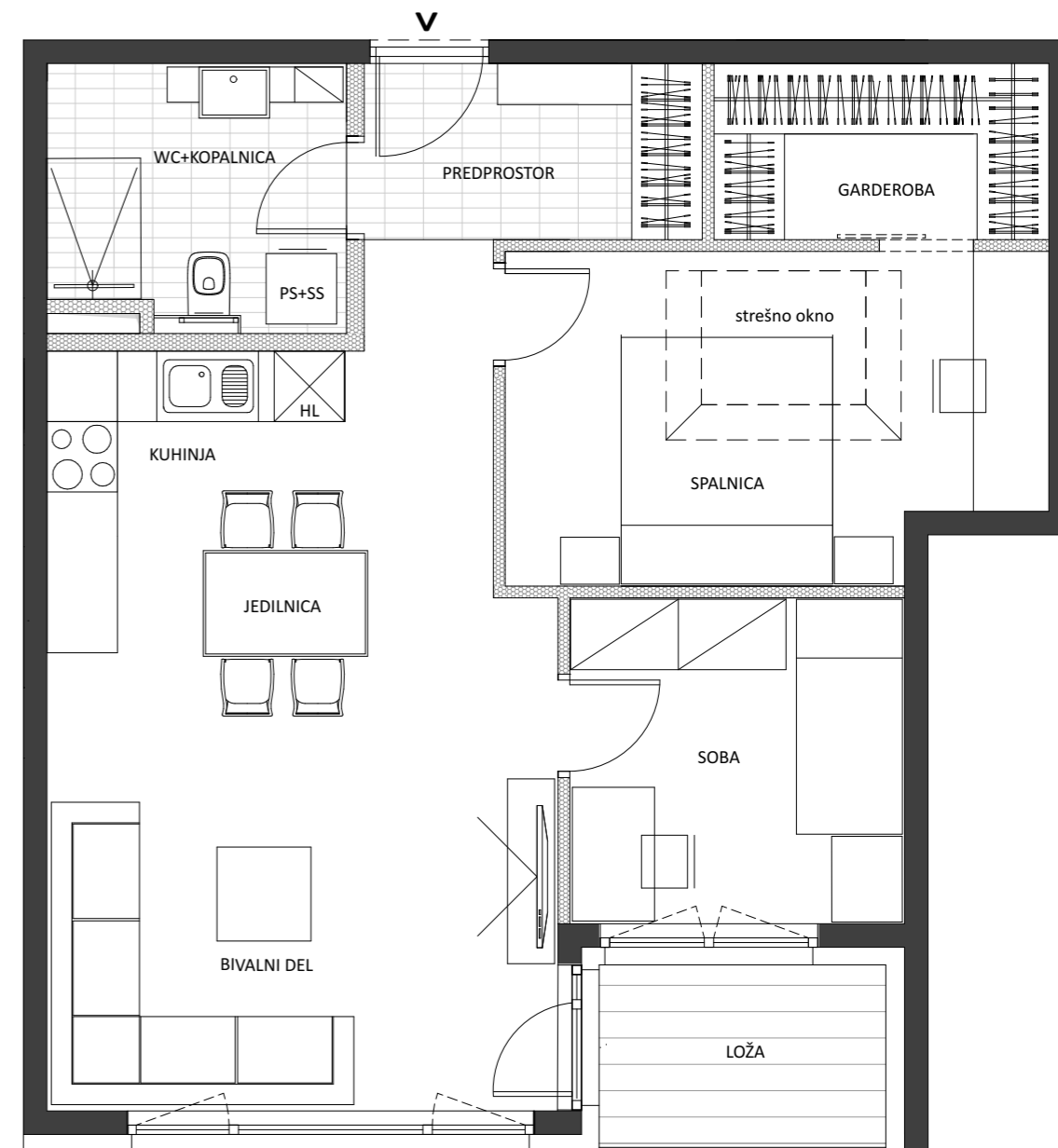
## 2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	4,31 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28 m <sup>2</sup>
Spalnica	12,4 m <sup>2</sup>
Soba	7,9 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	4,1 m <sup>2</sup>
Shramba	4,99 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 71,57 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 1 17,74 m<sup>2</sup>

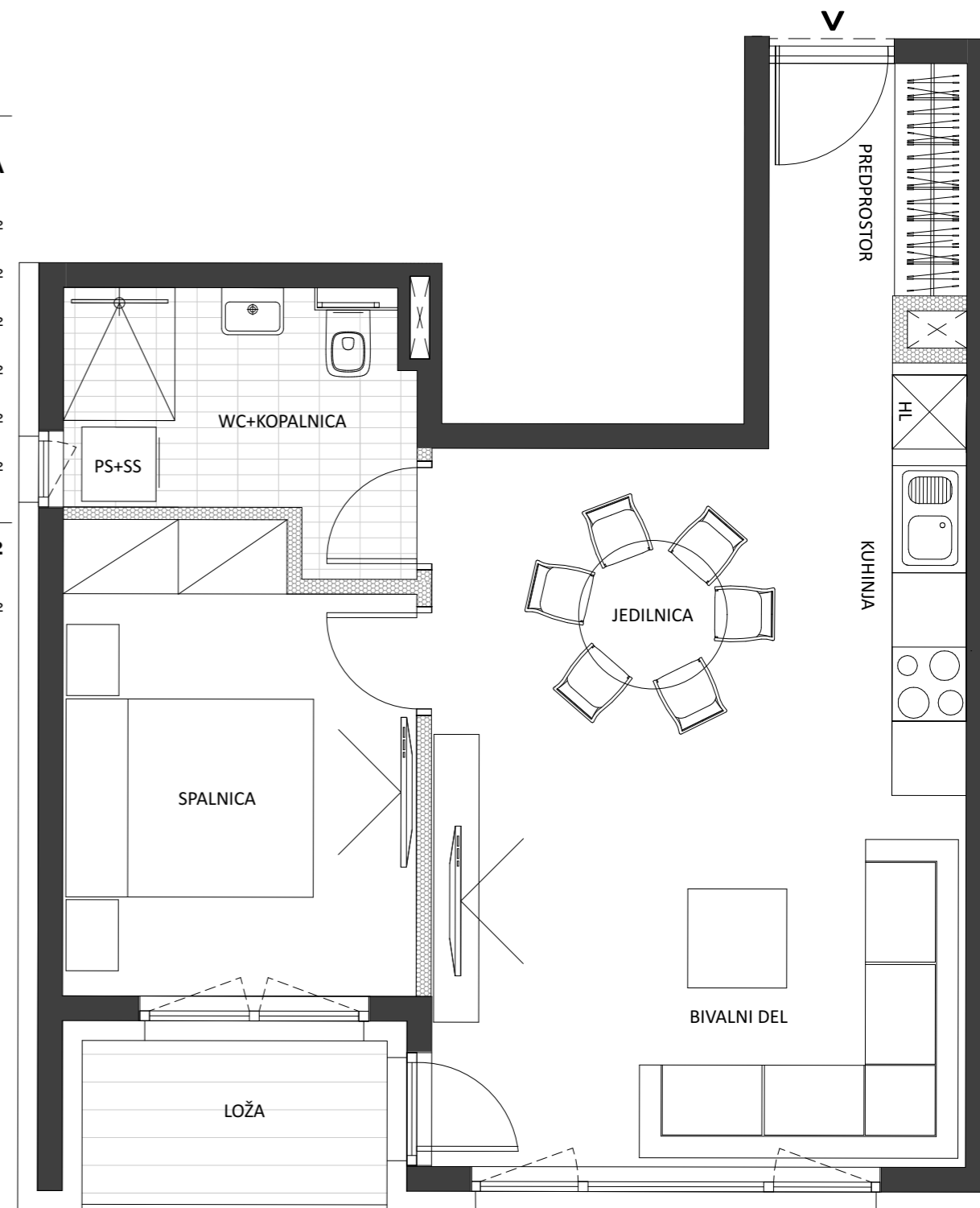


# 2D



## 2. nadstropje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	4,98 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,5 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	25,14 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,37 m <sup>2</sup>
Loža	3,53 m <sup>2</sup>
Shramba	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>52,54 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 18	12,5 m <sup>2</sup>

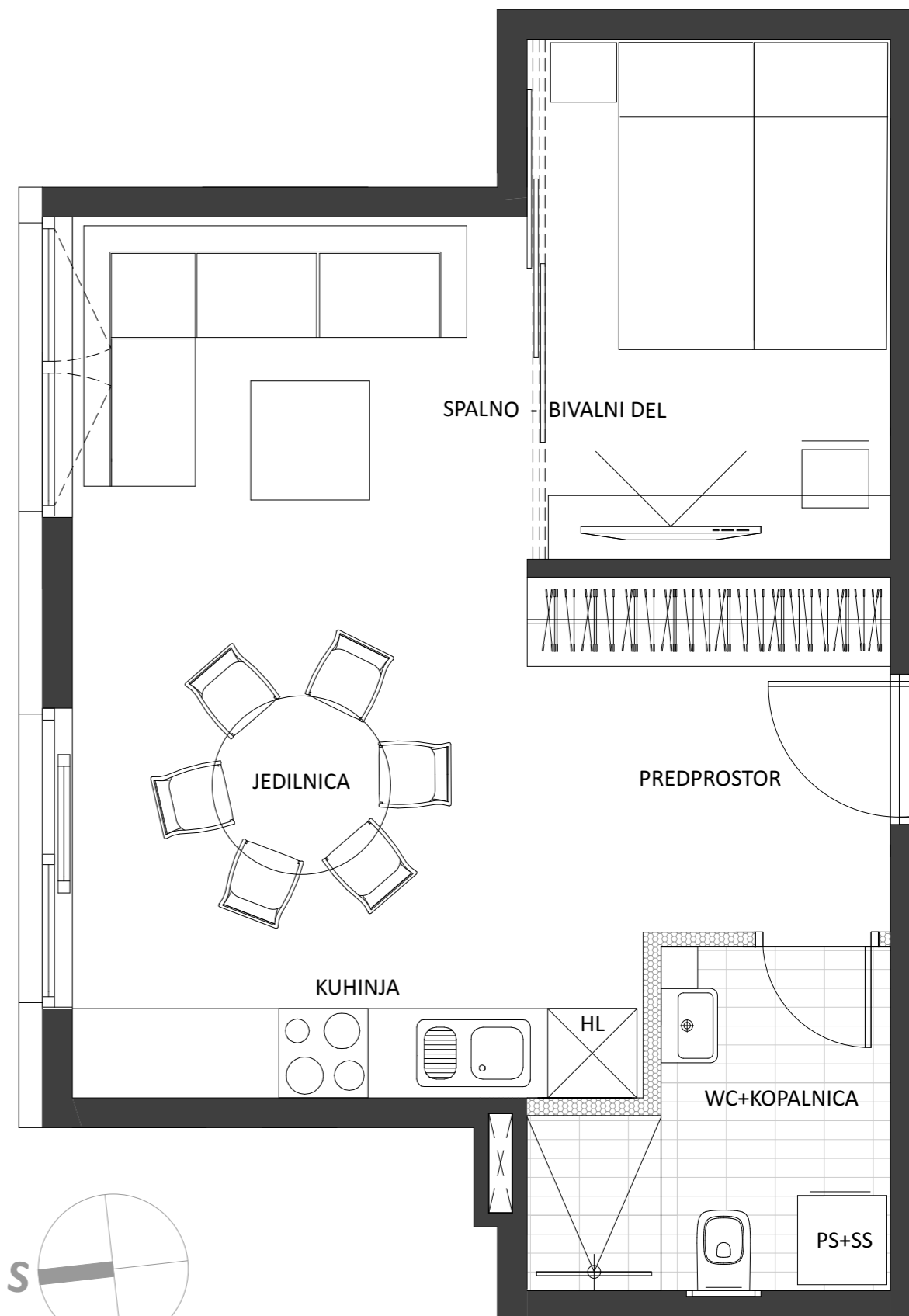


# 2E



## 2. nadstropje 1,5 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,18 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	4,62 m <sup>2</sup>
Spalno bivalni del	31,15 m <sup>2</sup>
Shramba	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 19	12,53 m <sup>2</sup>



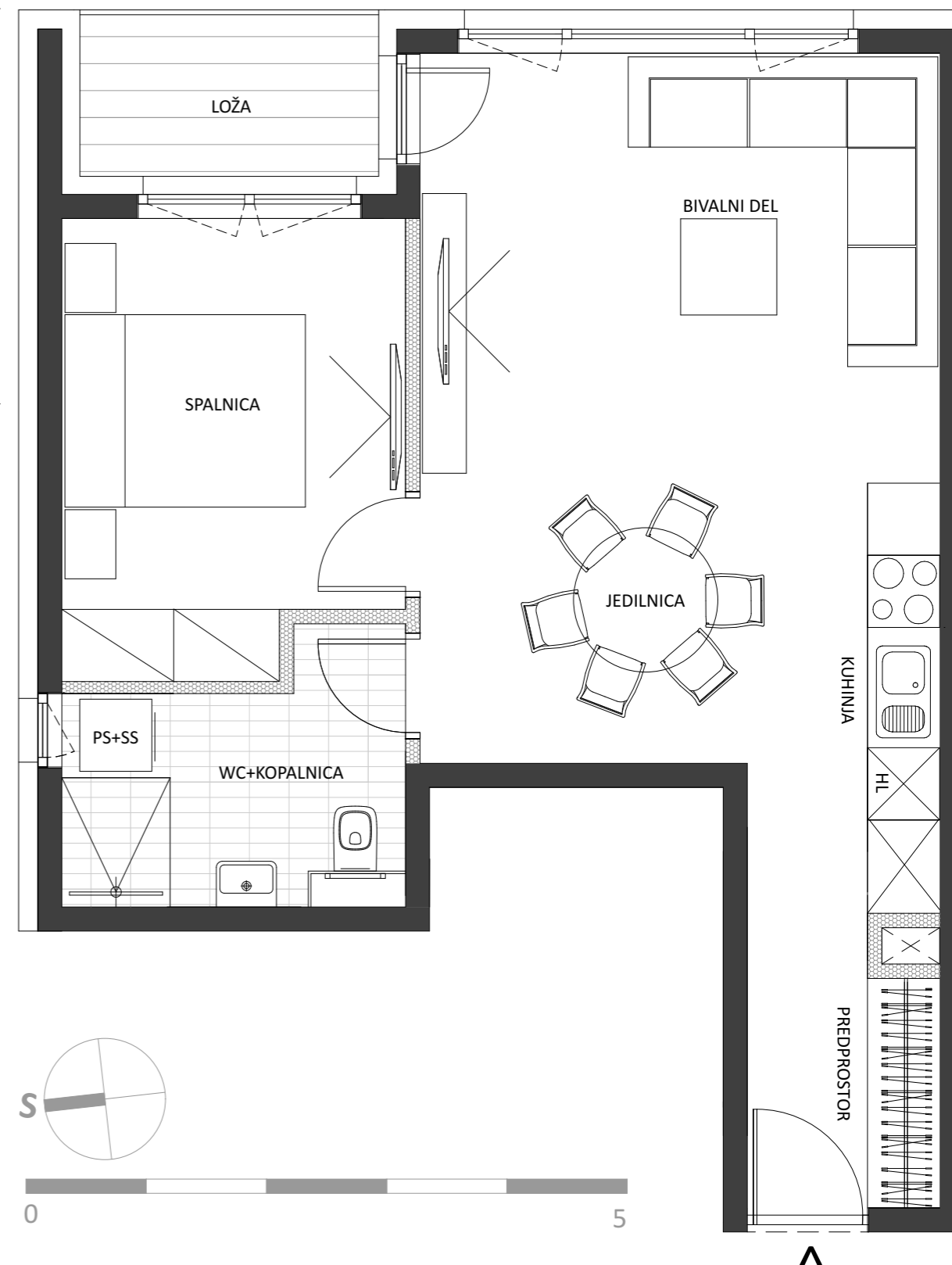


# 2F

## 2. nadstropje 2 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,09 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,08 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	26,34 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,37 m <sup>2</sup>
Loža	3,57 m <sup>2</sup>
Shramba	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>53,46 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 20	12,5 m <sup>2</sup>



# 2G

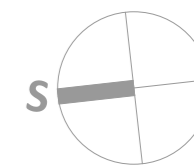
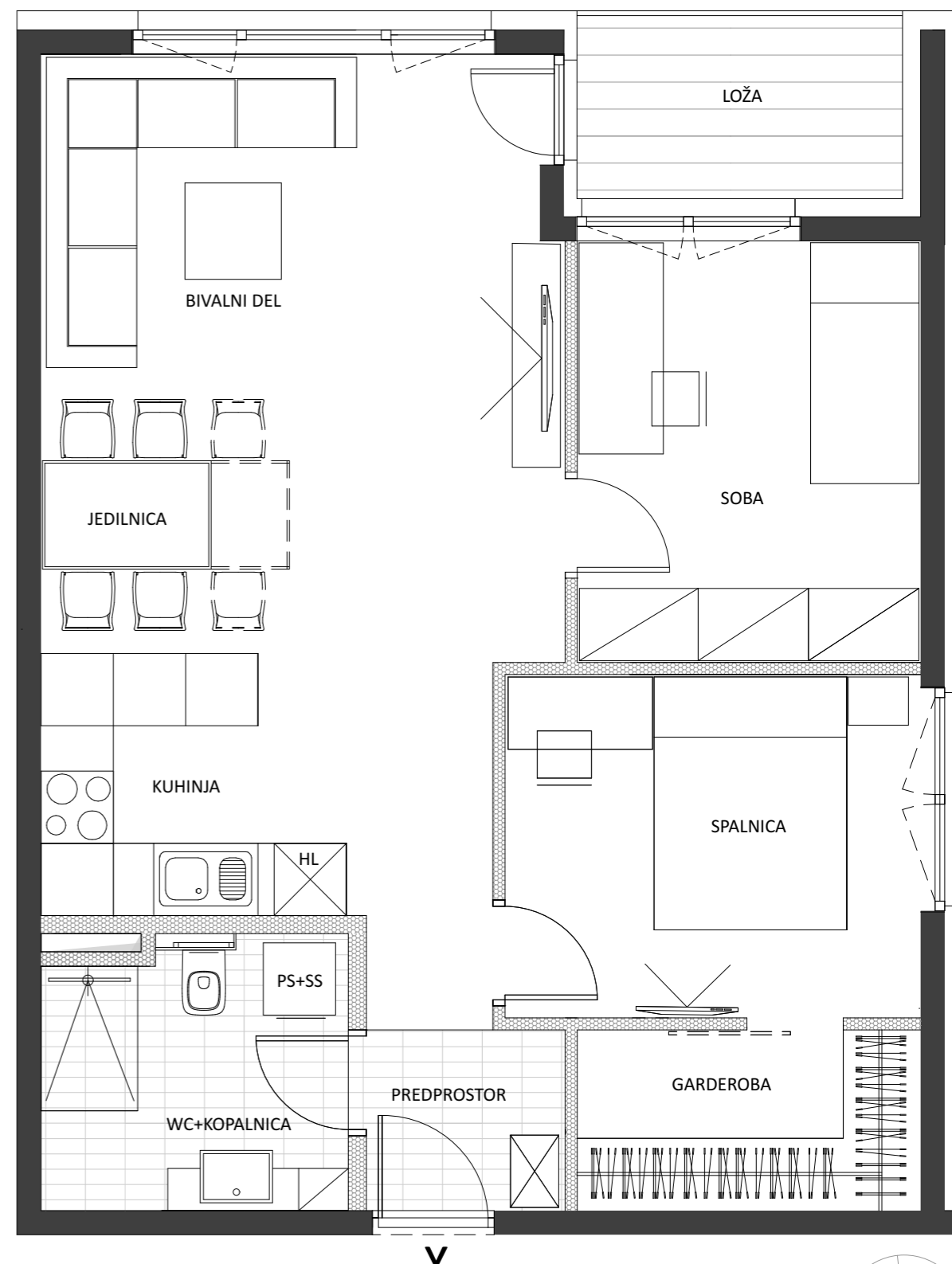


## 2. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,52 m <sup>2</sup>
Spalnica	9,83 m <sup>2</sup>
Soba	9,97 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,27 m <sup>2</sup>
Loža	4,32 m <sup>2</sup>
Shramba	3,48 m <sup>2</sup>

**Skupaj površina 70,46 m<sup>2</sup>**

Parkirno mesto - 6 12,5 m<sup>2</sup>

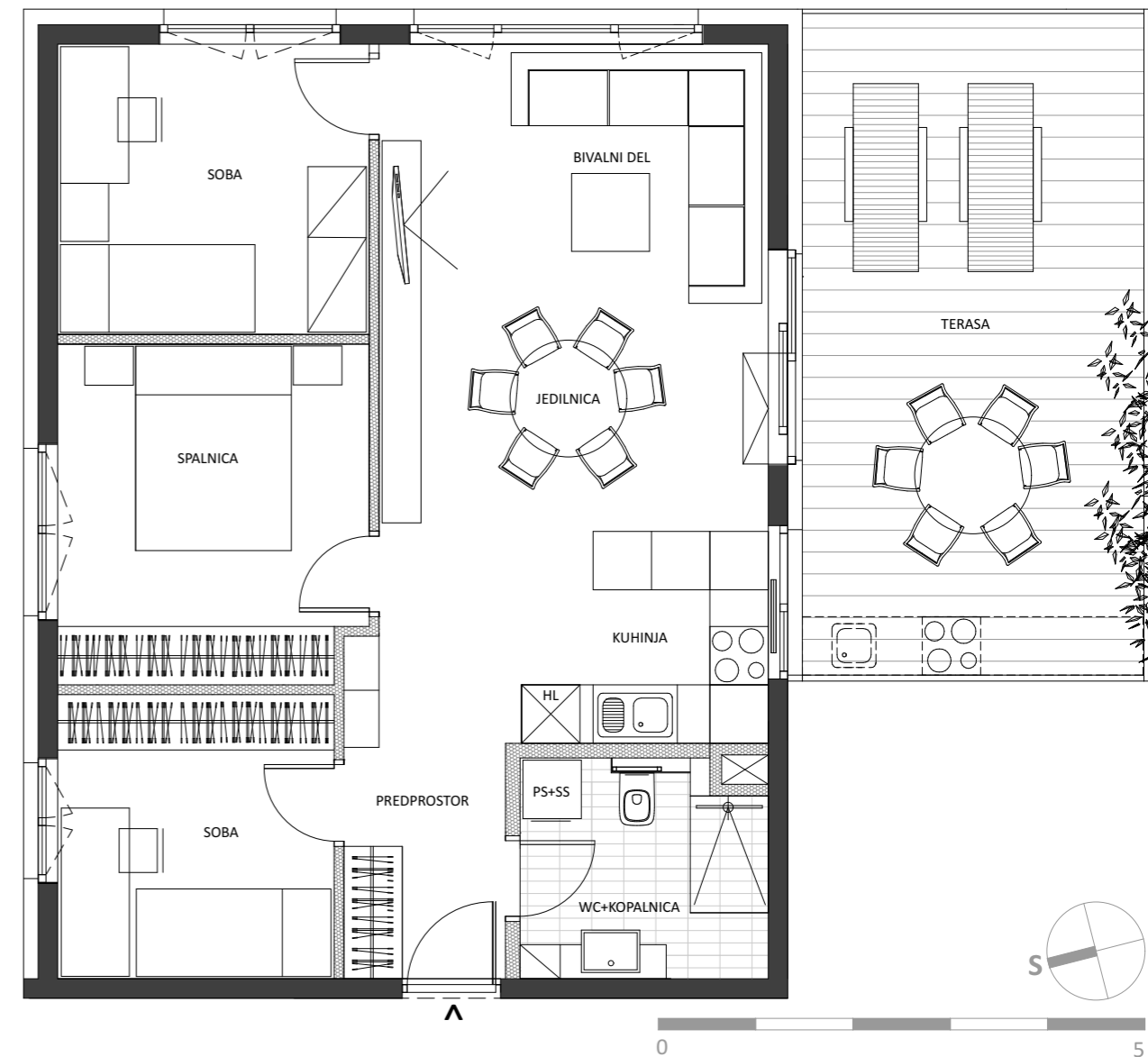


# 2H

## 2. nadstropje 4 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,74 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	5,6 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	29,4 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,99 m <sup>2</sup>
Soba	9,54 m <sup>2</sup>
Kabinet	8,29 m <sup>2</sup>
Terasa	23,86 m <sup>2</sup>
Shramba	4,9 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>96,32 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 14	12,56 m <sup>2</sup>



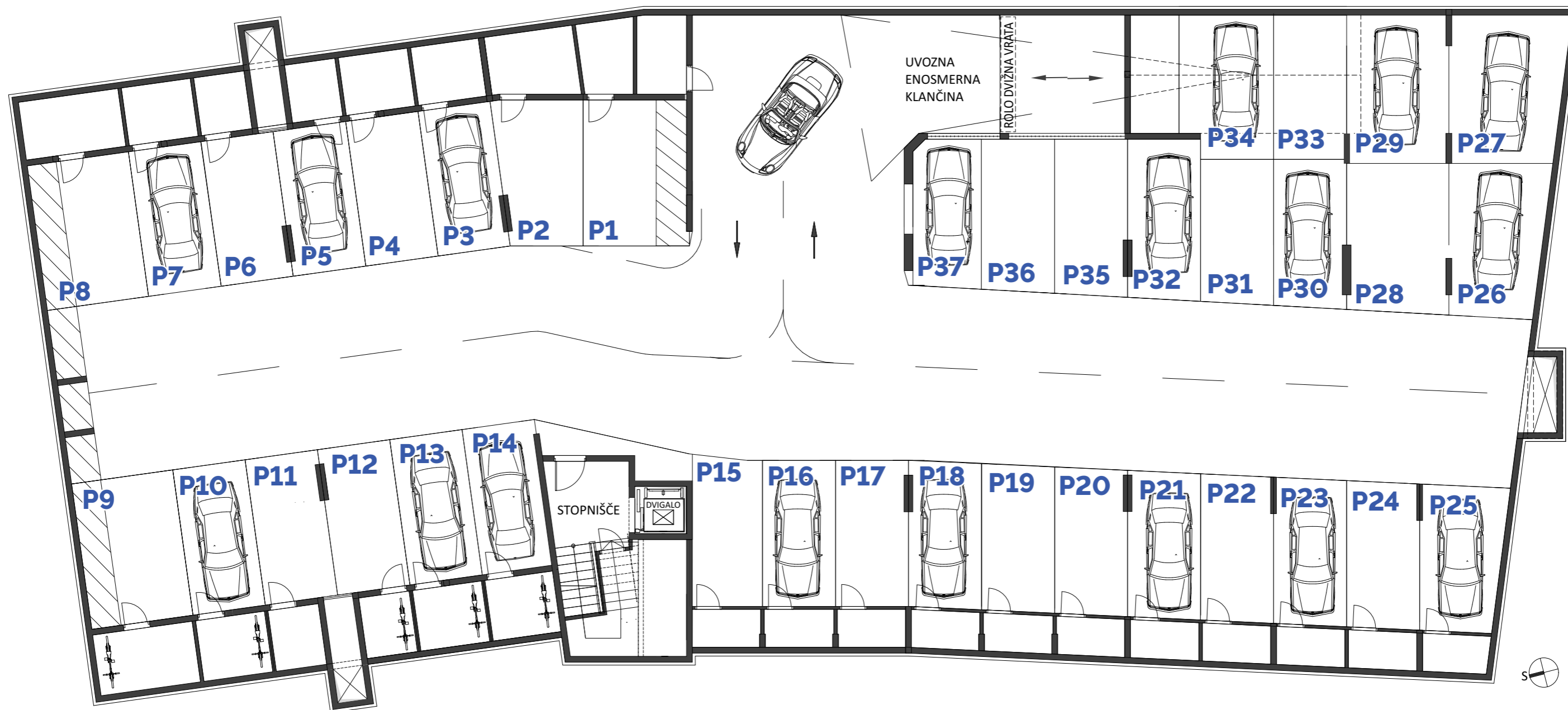
# 21

## 2. nadstropje 4 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,15 m <sup>2</sup>
WC + kopalnica	7,19 m <sup>2</sup>
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	44,35 m <sup>2</sup>
Spalnica	10,68 m <sup>2</sup>
Soba	8,59 m <sup>2</sup>
Kabinet	8,59 m <sup>2</sup>
Terasa	25,39 m <sup>2</sup>
Shramba	7,83 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj površina</b>	<b>117,77 m<sup>2</sup></b>
Parkirno mesto - 13	12,56 m <sup>2</sup>





# klet

## parkirna mesta in shrambe



Investitor: UREN d.o.o.,  
PE Maribor: Ulica Staneta Severja 9  
Uradni naslov: Novi dom 26, 1420 Trbovlje  
T: 041 632 776

[www.vilablok-pobrezje.si](http://www.vilablok-pobrezje.si) | [prodaja@vilablok-pobrezje.si](mailto:prodaja@vilablok-pobrezje.si) | T: 041 373 111