



VILABLOK
Pobrežje **2**

Kvaliteta bivanja
za Vas
in Vaše ljubljene



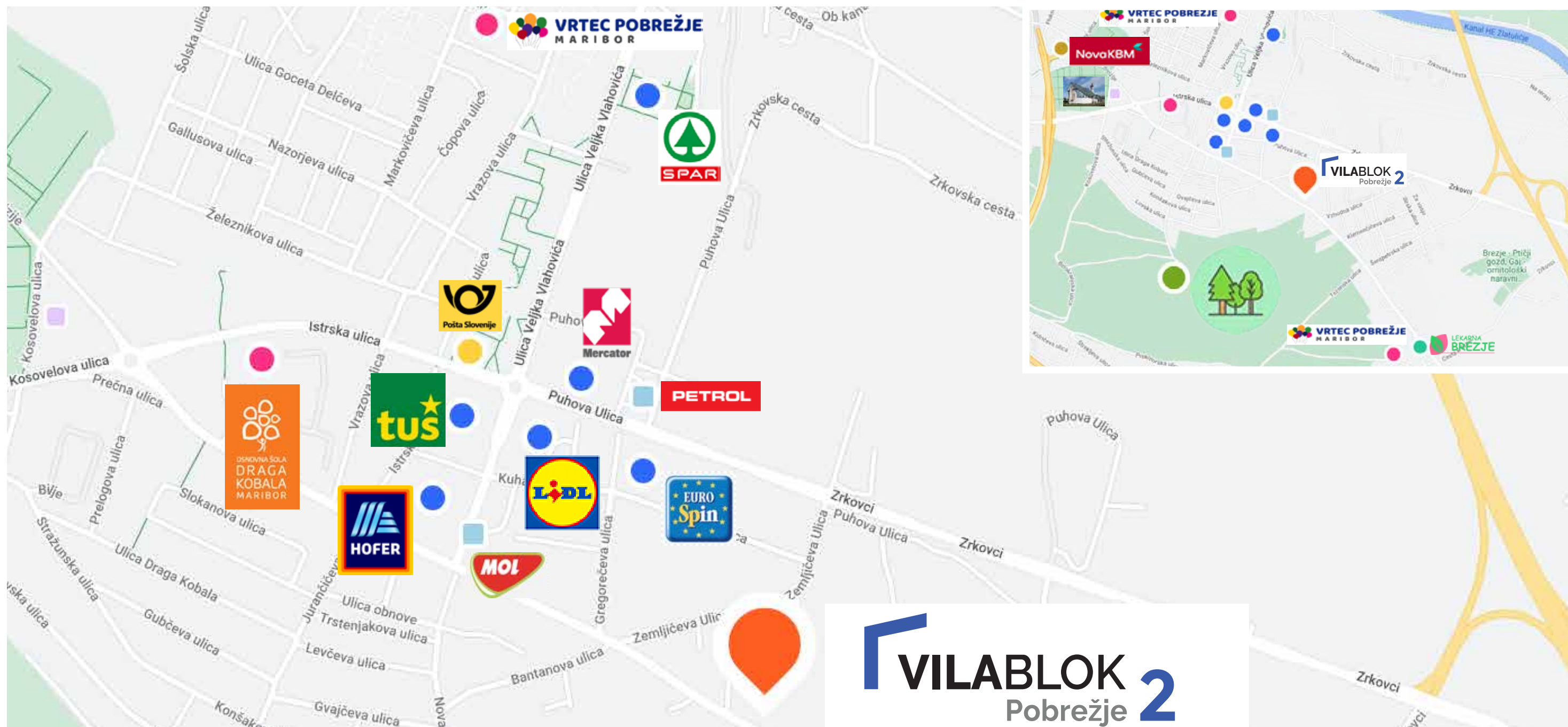
VILABLOK Pobrežje 2

predstavlja nadaljevanje gradnje in stila
Vila bloka Pobrežje 1,
ki smo ga v letu 2021 zgradili na Pobrežju.

Vila blok Pobrežje 2 meji na severu v naselje več-
stanovanjskih stavb, na vzhodu in zahodu pa z naseljem
nizkih individualnih hiš ob Cesti XIV. divizije.



VILABLOK
Pobrežje 2



Odlična lokacija

Le streljaj oddaljen od šole, vrtca, nakupovalnega centra ter avtocestnega priključka MB-Pobrežje omogoča udobno bivanje.

Ravno pravšnja odmaknjenost od avtocestnega priključka (1,5 km) omogoča hitro povezavo z drugim mesti in tujino (Avstrija, Madžarska).

Za kolesarske navdušence je Dravska kolesarska pot (Dravograd – Maribor – Ormož) oddaljena le dober kilometer.





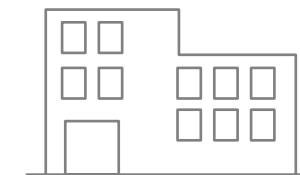
VILABLOK

Pobrežje **2**



900 m

od Stražunskega gozda

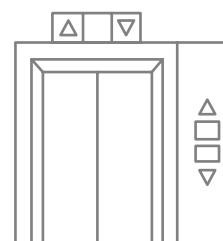


27
stanovanj



Lastna

**balkonska
sončna
elektrarna**



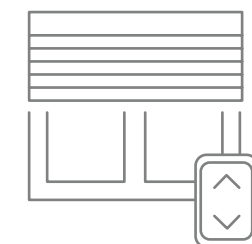
Dvigalo

za vse etaže



37
**parkirnih
mest**

v varovani podzemni garaži



Zunanje

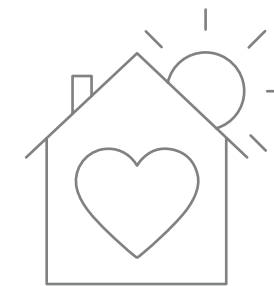
**žaluzije na
motorni pogon**

na vseh oknih in balkonskih vratih

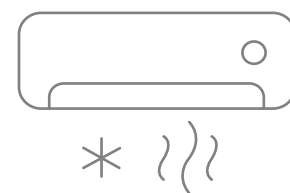


VILABLOK 2

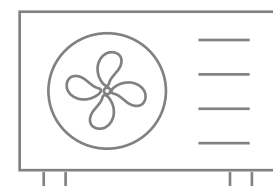
Pobrežje



Odprta,
svetla,
uporabniku prijazna
arhitektura

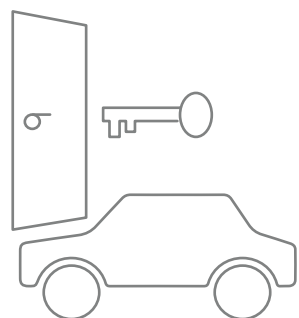


Vgrajena
**klimatska
naprava**
in lokalni rekuperator

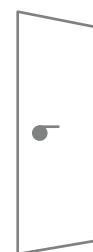


Ogrevanje s
**toplotno
črpalko**

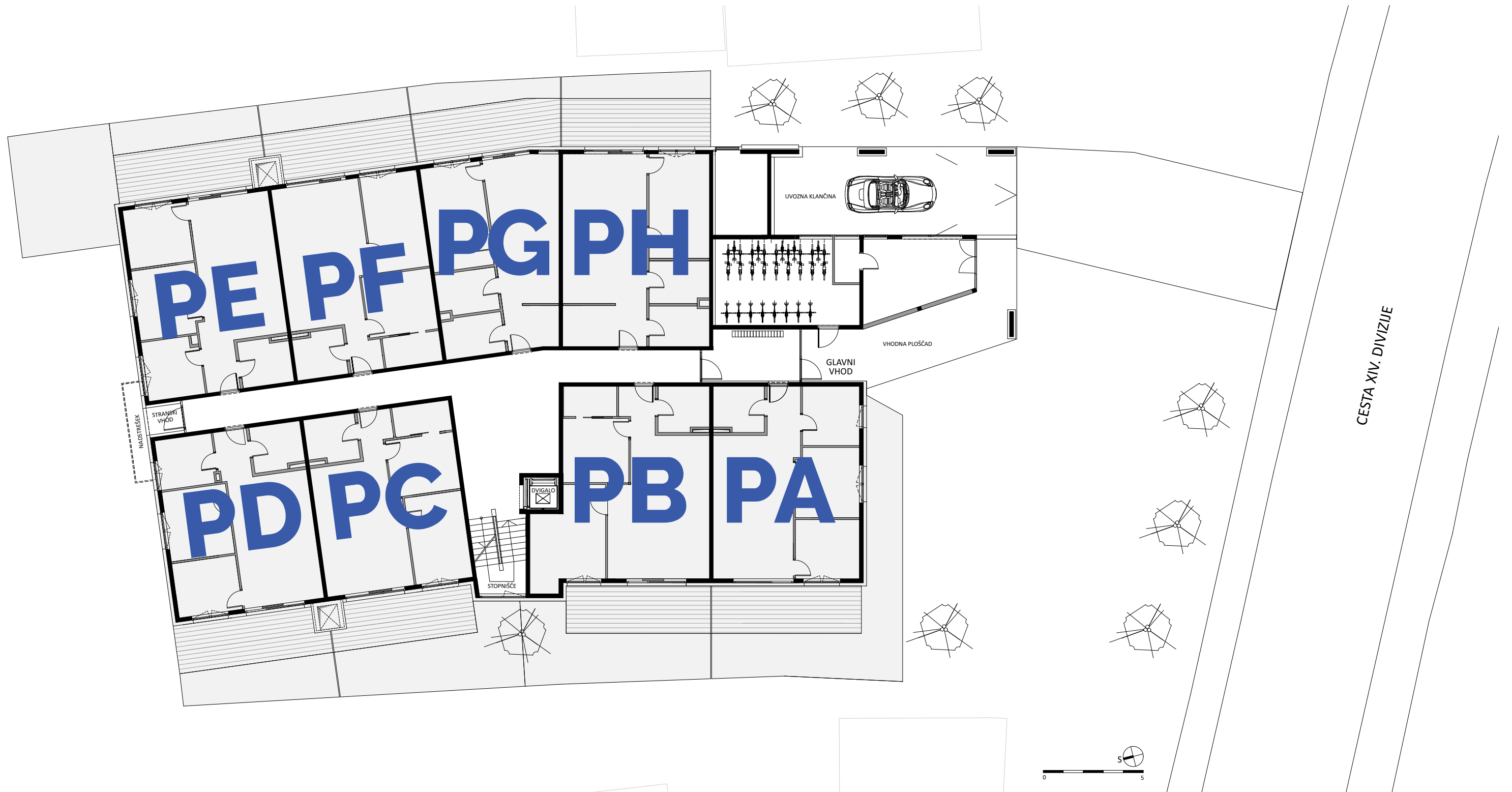




Lastniška
parkirna mesta pred
**lastniško
shrambo**
v kletni etaži



Varnostna,
protivlomna in protipožarna
vhodna vrata



PA

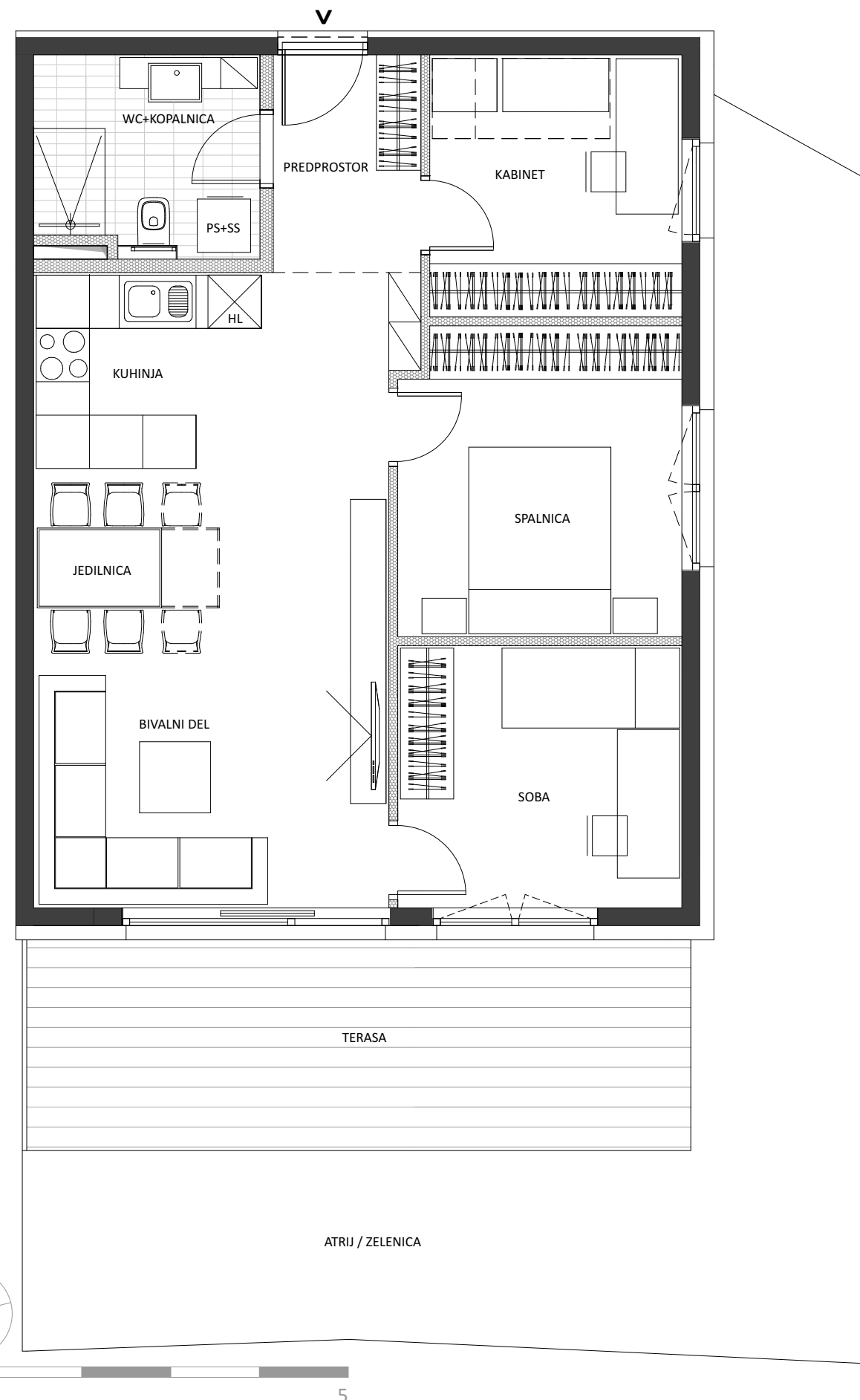


pritličje 4 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	4,07	m ²
WC + kopalnica	5,61	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	29,01	m ²
Spalnica	10,99	m ²
Soba	9,44	m ²
Kabinet	8,37	m ²
Terasa	17,80	m ²
Shramba	3,02	m ²

Skupaj površina 88,31 m²
Atrij / Zelenica 42,18 m²

Bruto površina 130,49 m²
Parkirno mesto - 15



PB



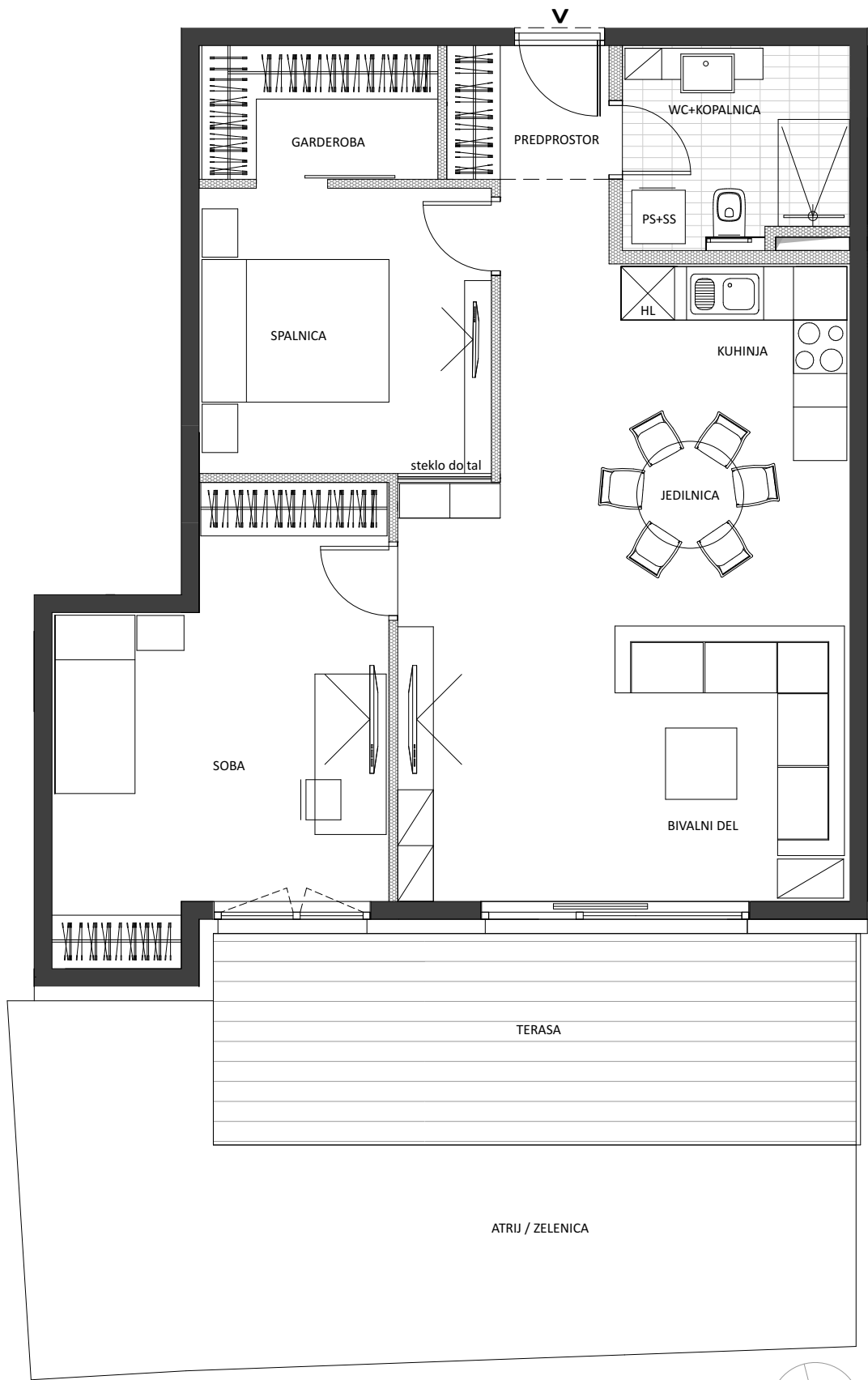
pritličje

3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	2,73	m ²
WC + kopalnica	5,61	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	34,59	m ²
Spalnica	10,49	m ²
Soba	16,45	m ²
Garderoba	4,02	m ²
Terasa	17,11	m ²
Shramba	3,06	m ²

Skupaj površina	94,06	m²
Atrij / Zelenica	26,64	m ²

Bruto površina	120,70	m²
Parkirno mesto - 16		



PC



pritičje 3 - sobno

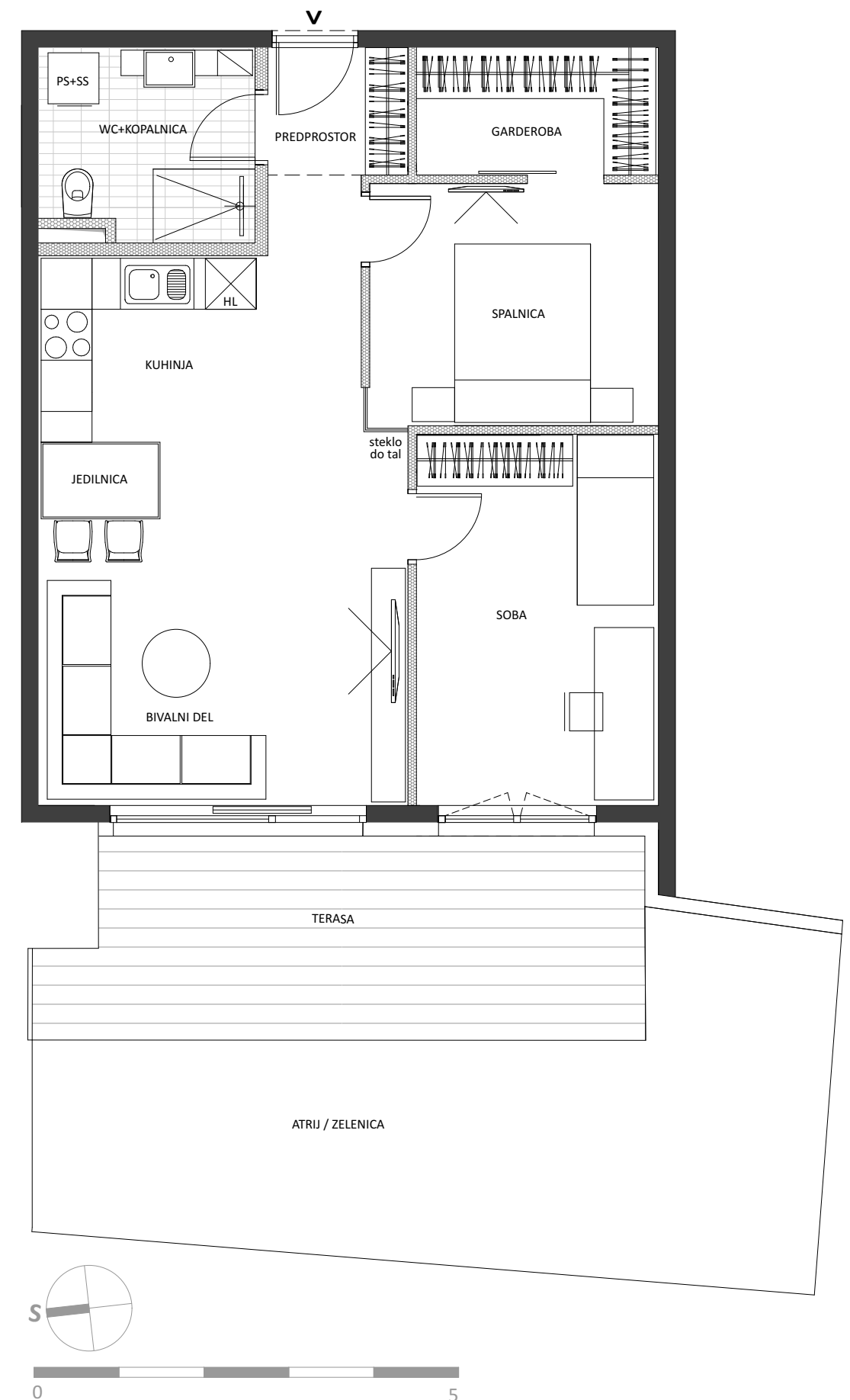
PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	2,47	m ²
WC + kopalnica	5,60	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28,02	m ²
Spalnica	9,69	m ²
Soba	12,45	m ²
Garderoba	4,27	m ²
Terasa	16,34	m ²
Shramba	7,20	m ²

Skupaj površina 86,04 m²

Atrij / Zelenica 27,70 m²

Bruto površina 113,74 m²

Parkirno mesto - 9



PD



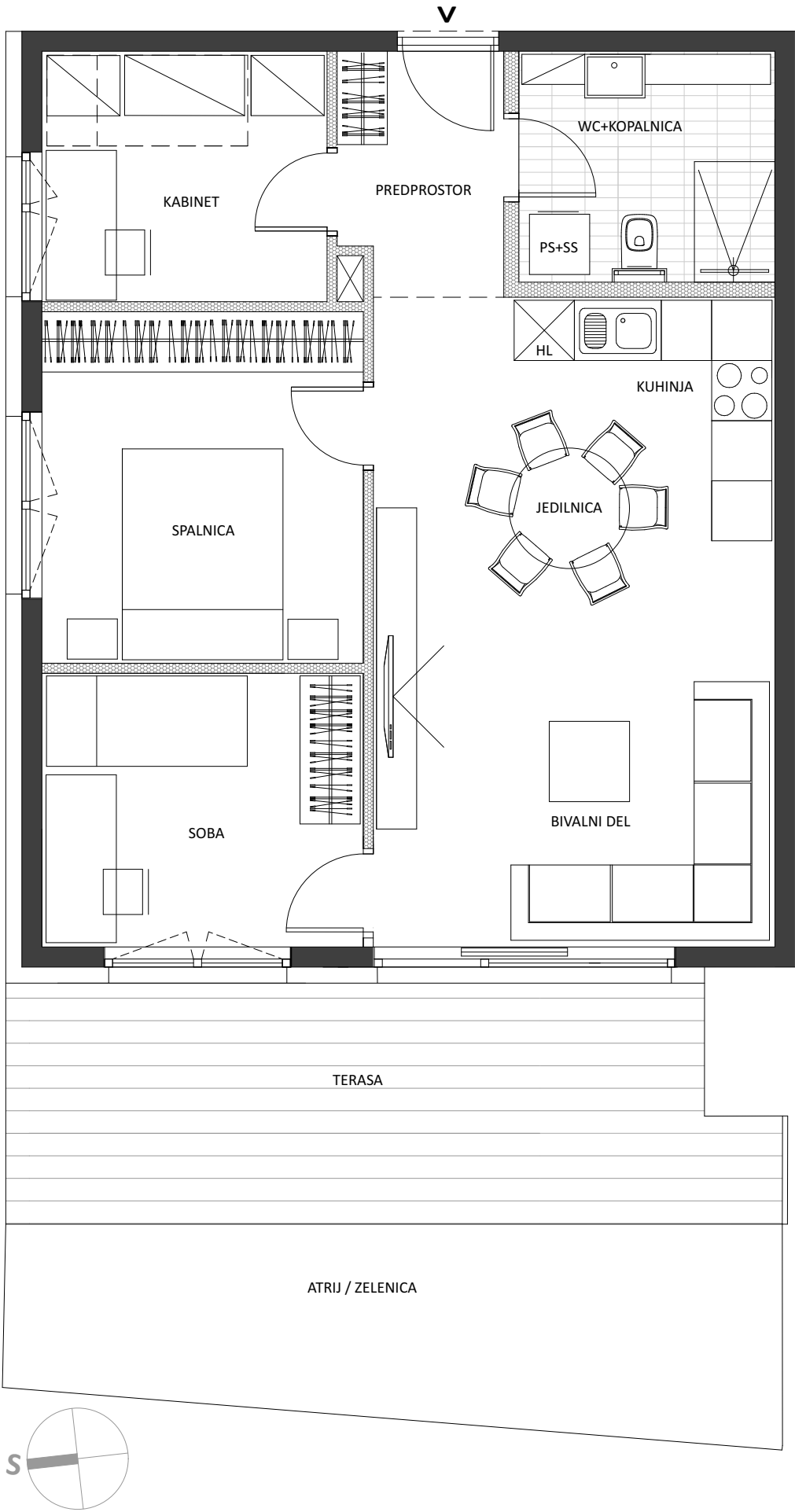
pritličje

4 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	3,91	m ²
WC + kopalnica	5,86	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	25,85	m ²
Spalnica	11,20	m ²
Soba	8,72	m ²
Kabinet	7,08	m ²
Terasa	17,47	m ²
Shramba	3,02	m ²

Skupaj površina	83,11	m²
Atrij / Zelenica	15,10	m ²

Bruto površina	98,21	m²
Parkirno mesto - 17		



PE



pritlečje 4 - sobno

PROSTOR

Predprostor	
WC + kopalnica	
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	
Spalnica	
Soba	
Kabinet	
Terasa	
Shramba	

POVRŠINA

4,06	m ²
5,62	m ²
29,00	m ²
10,99	m ²
9,44	m ²
8,38	m ²
17,10	m ²
3,02	m ²

Skupaj površina

87,61 m²

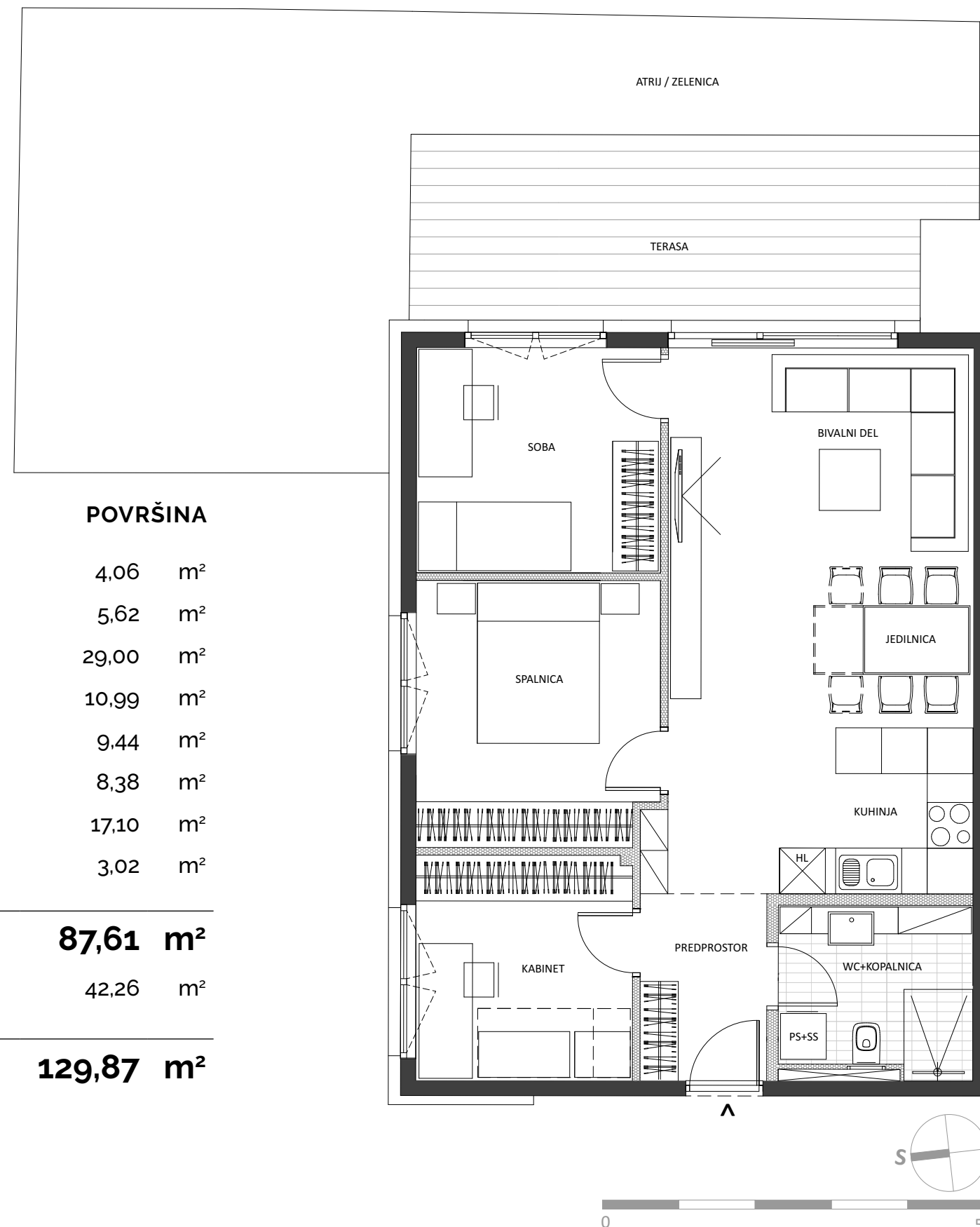
Atrij / Zelenica

42,26 m²

Bruto površina

129,87 m²

Parkirno mesto - 18



PF



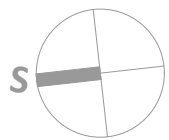
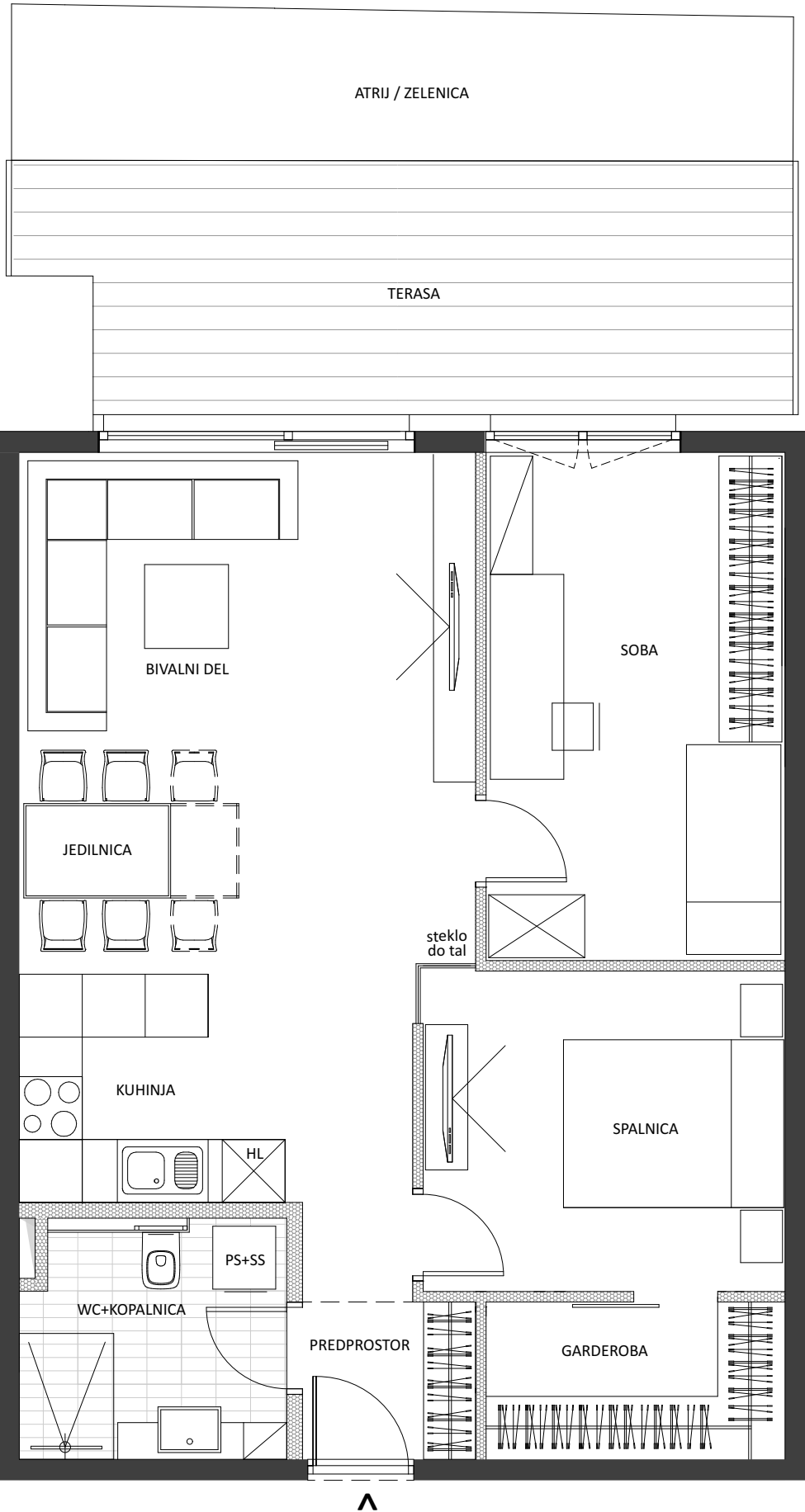
pritličje

3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	2,47	m ²
WC + kopalnica	5,69	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,72	m ²
Spalnica	10,54	m ²
Soba	13,80	m ²
Garderoba	4,27	m ²
Terasa	16,97	m ²
Shramba	3,03	m ²

Skupaj površina	87,49	m ²
Atrij / Zelenica	10,71	m ²

Bruto površina	98,20	m ²
Parkirno mesto - 19		



PG

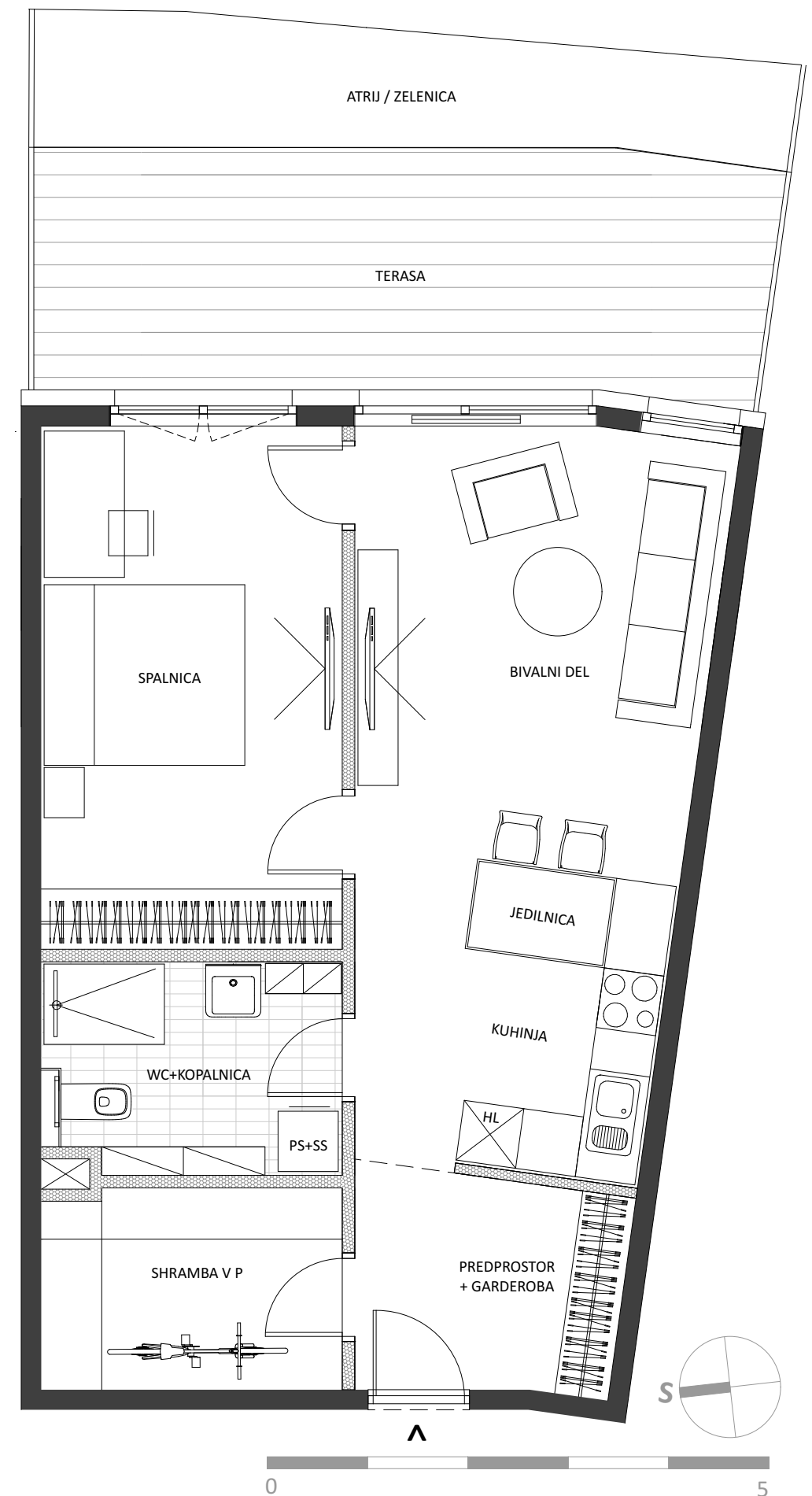


pritličje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor + Garderoba	5,68	m ²
WC + kopalnica	6,21	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	24,81	m ²
Spalnica	15,64	m ²
Terasa	17,70	m ²
Shramba v P	5,95	m ²
Skupaj površina	75,99	m²
Atrij / Zelenica	8,89	m ²

Bruto površina **84,88 m²**

Parkirno mesto - PZUN1



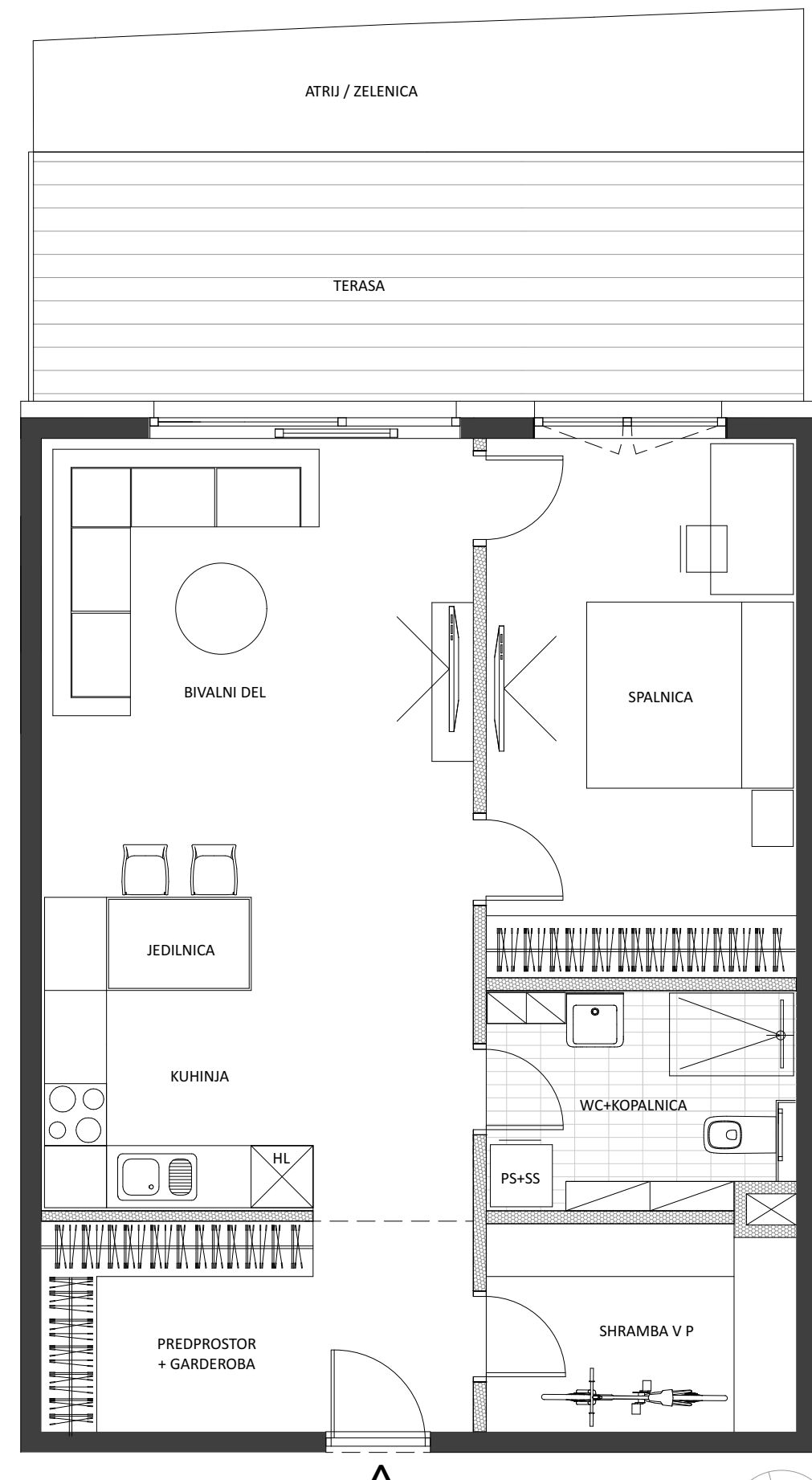
PH



pritličje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor + Garderoba	8,50	m ²
WC + kopalnica	6,21	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	31,20	m ²
Spalnica	15,63	m ²
Terasa	17,90	m ²
Shramba v P	5,95	m ²
Skupaj površina	85,39	m²
Atrij / Zelenica	9,21	m ²

Bruto površina **94,60 m²**
Parkirno mesto - PZUN2





1A

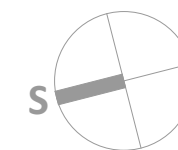
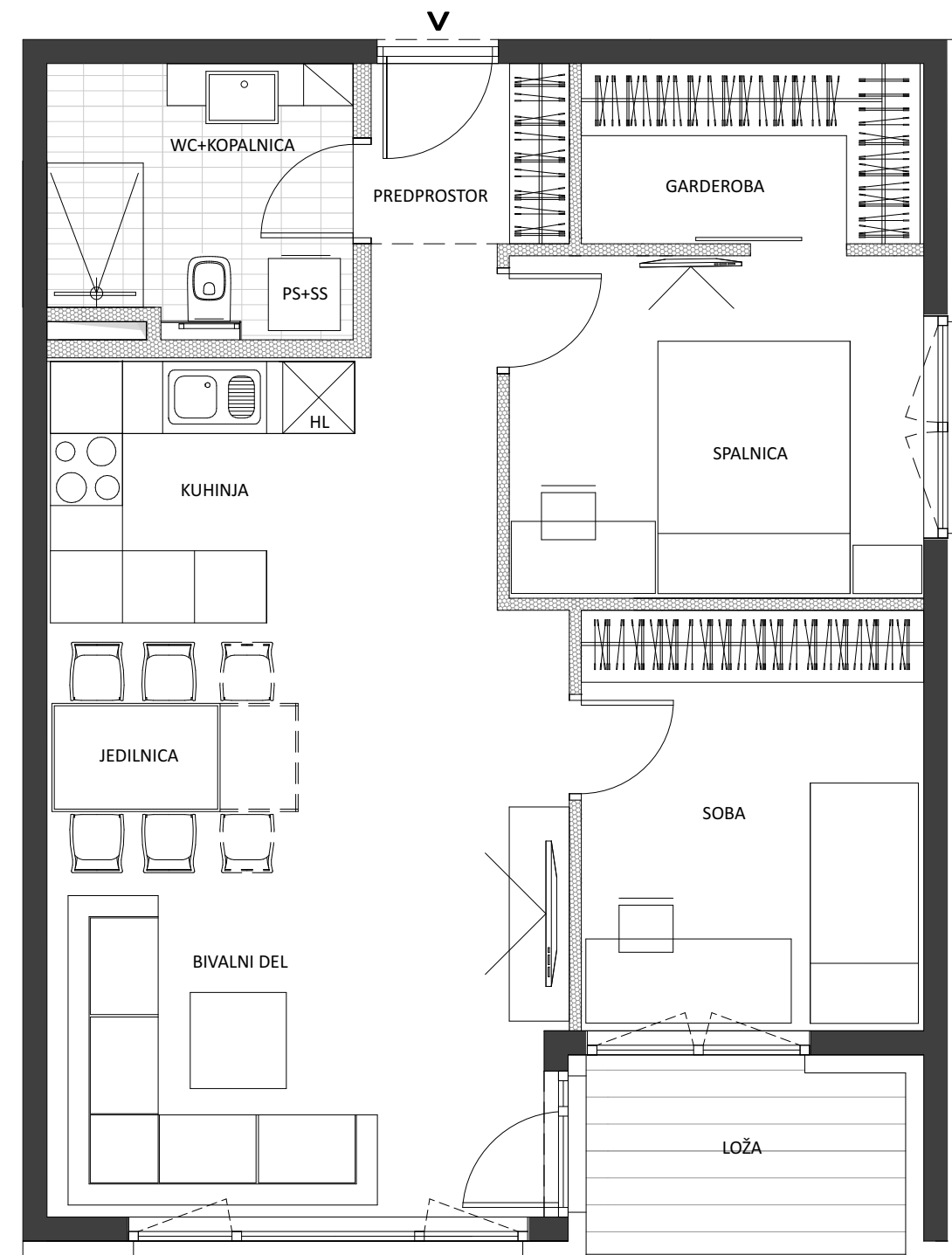


1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m ²
WC + kopalnica	5,60 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,47 m ²
Spalnica	9,83 m ²
Soba	9,97 m ²
Garderoba	4,27 m ²
Loža	4,29 m ²
Shramba	3,01 m ²

Skupaj površina 69,91 m²

Parkirno mesto - 20



1B

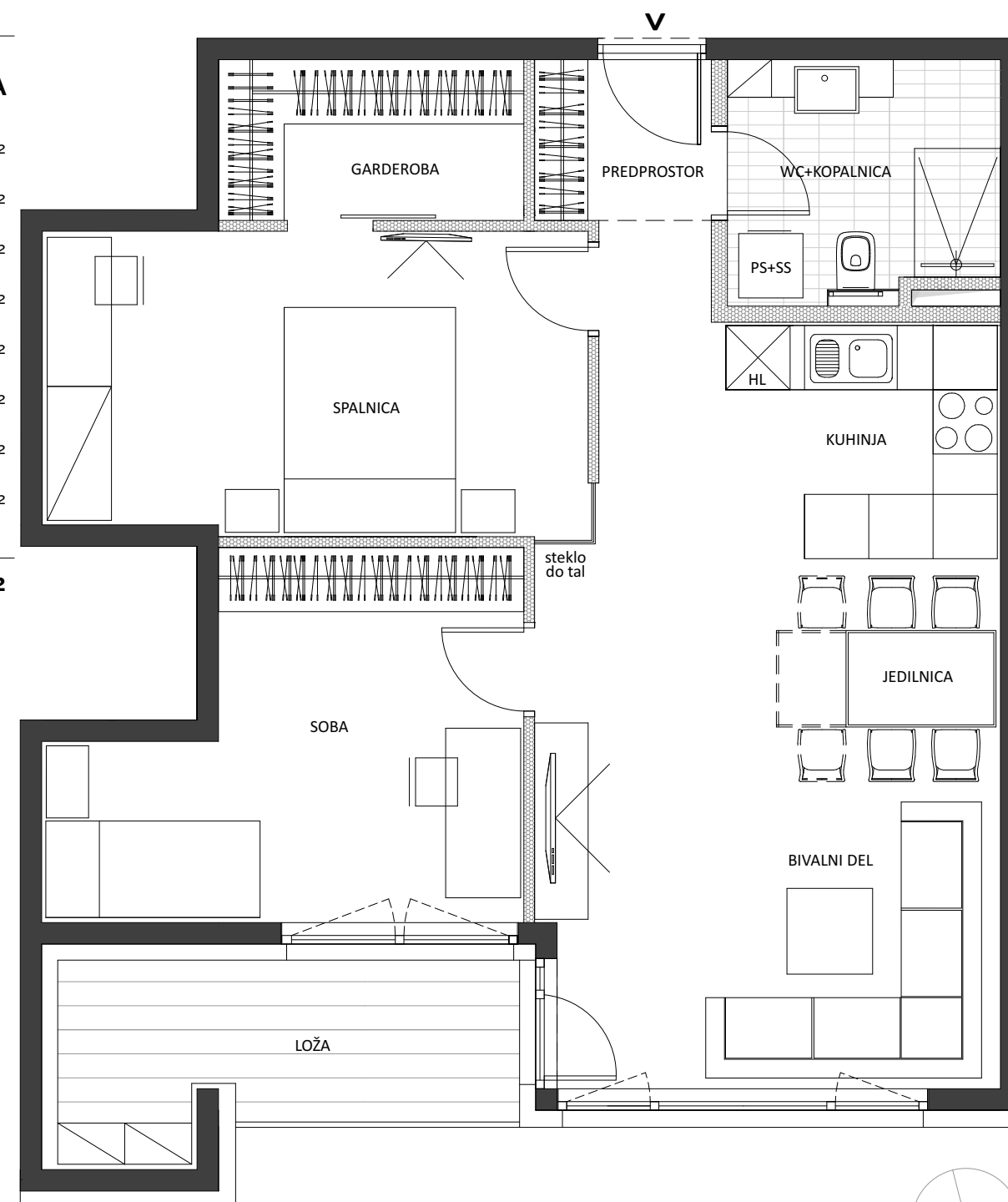
1. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m ²
WC + kopalnica	5,60 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,51 m ²
Spalnica	14,34 m ²
Soba	12,77 m ²
Garderoba	4,27 m ²
Loža	7,15 m ²
Shramba	3,65 m ²

Skupaj površina 80,76 m²

Parkirno mesto - 11



1C

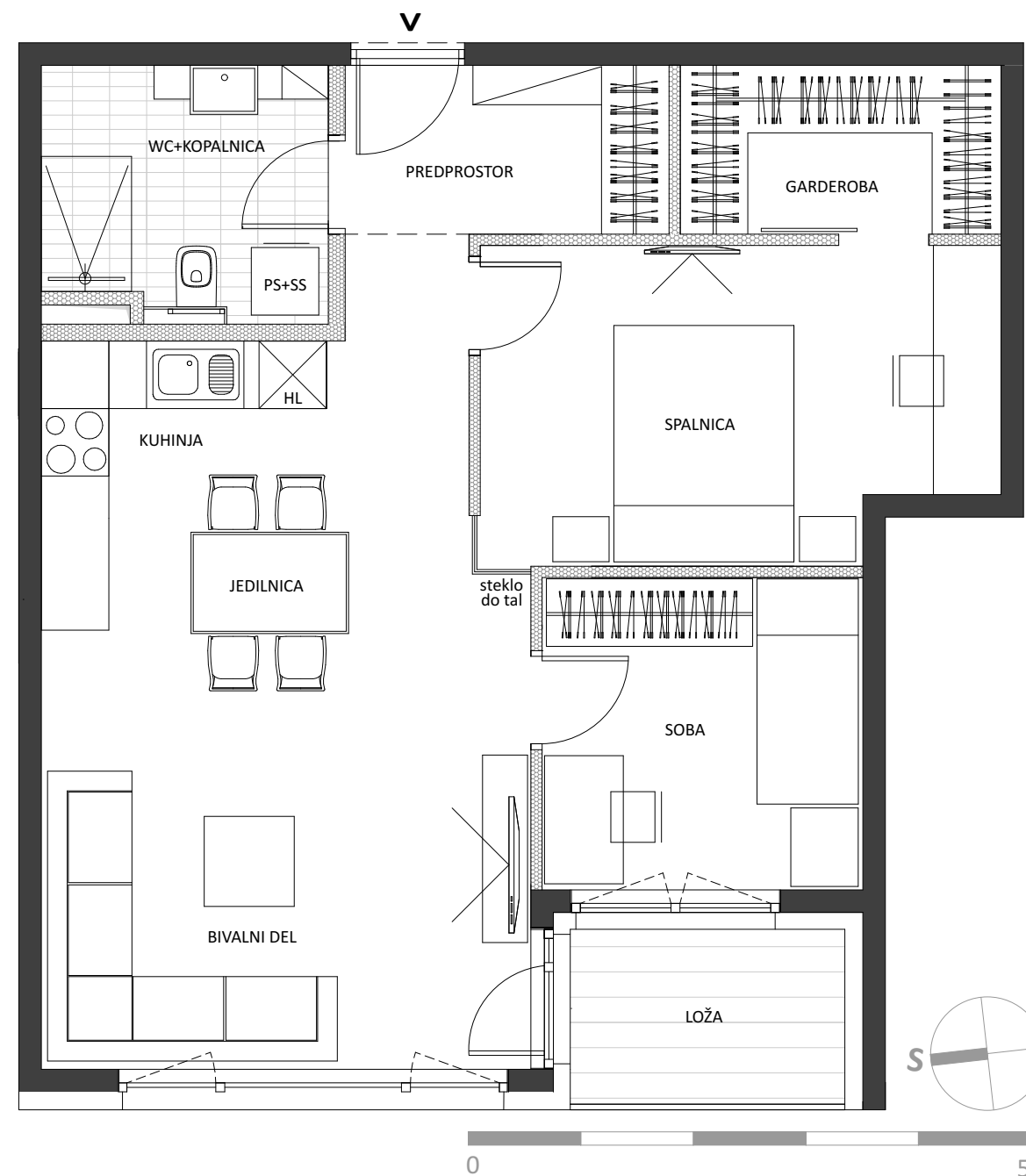
1. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	4,31 m ²
WC + kopalnica	5,59 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28,00 m ²
Spalnica	12,41 m ²
Soba	7,91 m ²
Garderoba	4,27 m ²
Loža	4,08 m ²
Shramba	6,86 m ²

Skupaj površina 73,43 m²

Parkirno mesto - 8



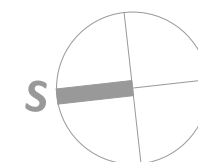
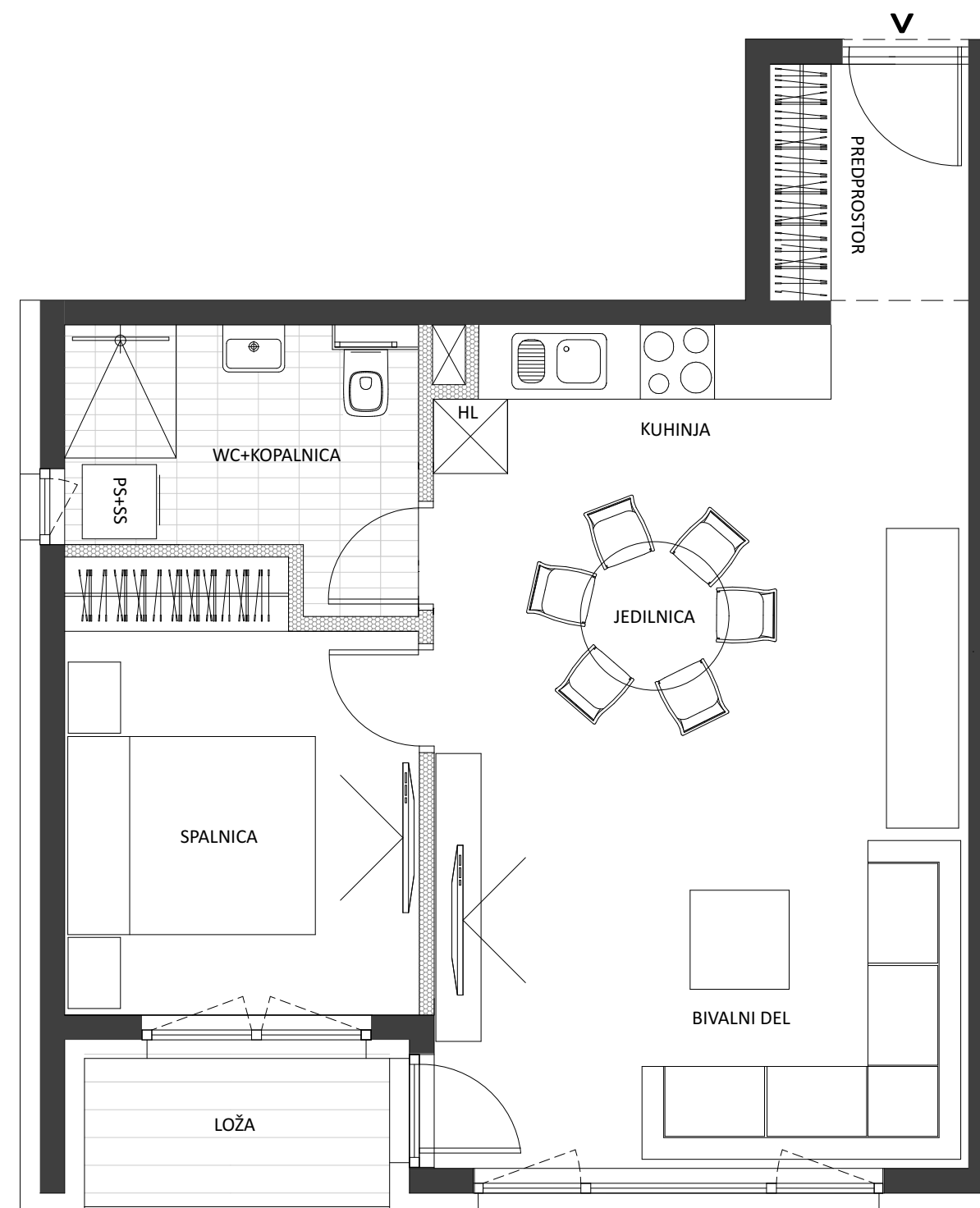
1D



1. nadstropje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,06 m ²
WC + kopalnica	5,59 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	29,41 m ²
Spalnica	9,92 m ²
Loža	3,21 m ²
Shramba	3,04 m ²

Skupaj površina 54,23 m²
Parkirno mesto - 21



1E

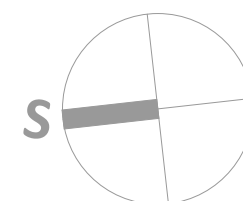
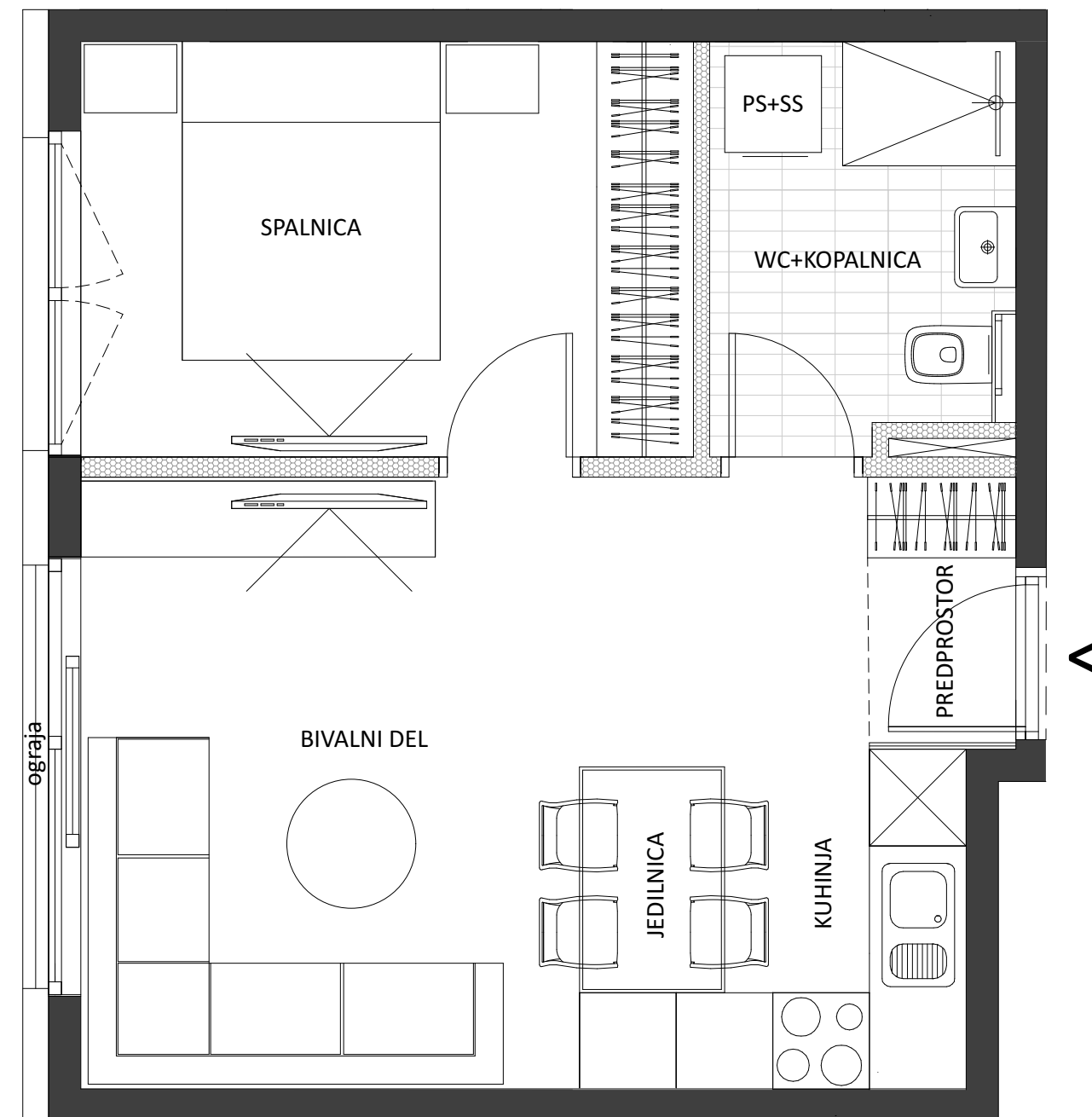


1. nadstropje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	1,54 m ²
WC + kopalnica	4,70 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	19,82 m ²
Spalnica	9,76 m ²
Shramba	3,04 m ²

Skupaj površina 38,86 m²

Parkirno mesto - 22



1F

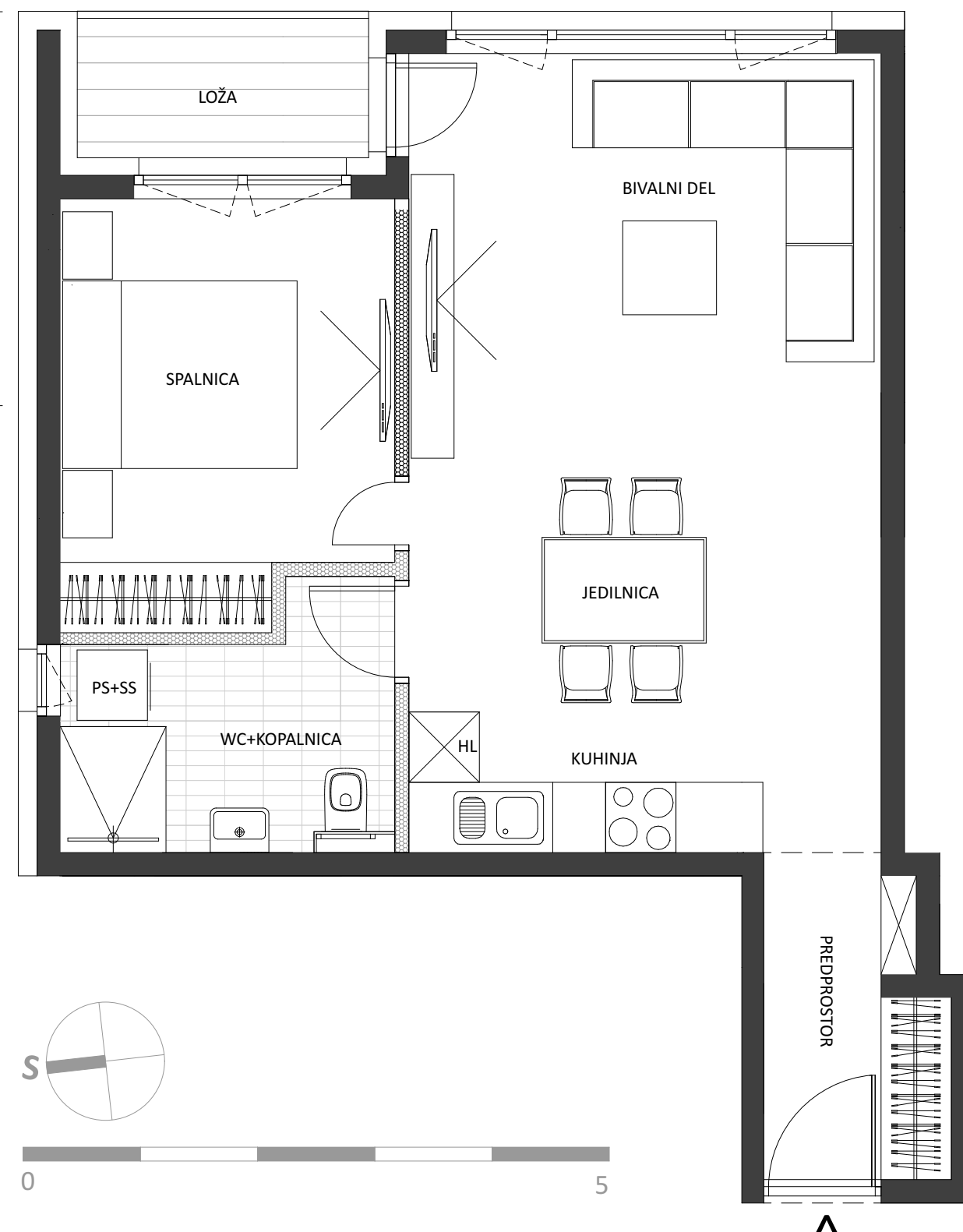


1. nadstropje 2 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,97 m ²
WC + kopalnica	5,60 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	27,44 m ²
Spalnica	9,92 m ²
Loža	3,23 m ²
Shramba	3,04 m ²

Skupaj površina 53,2 m²

Parkirno mesto - 23



1G

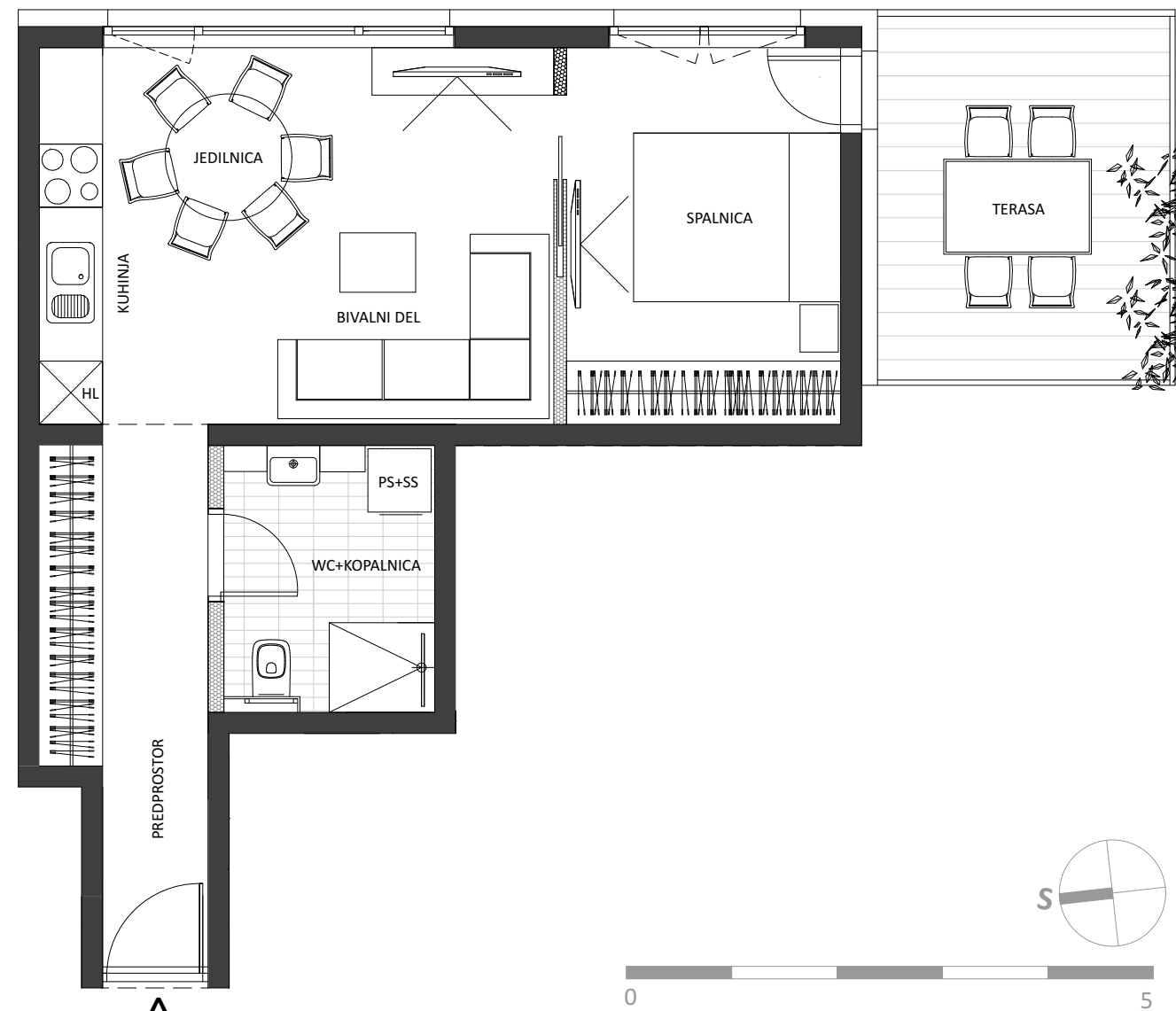
1. nadstropje 2 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	6,77	m ²
WC + kopalnica	5,05	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	17,63	m ²
Spalnica	9,28	m ²
Terasa	9,88	m ²
Shramba	3,04	m ²

Skupaj površina **51,65 m²**

Parkirno mesto - 24



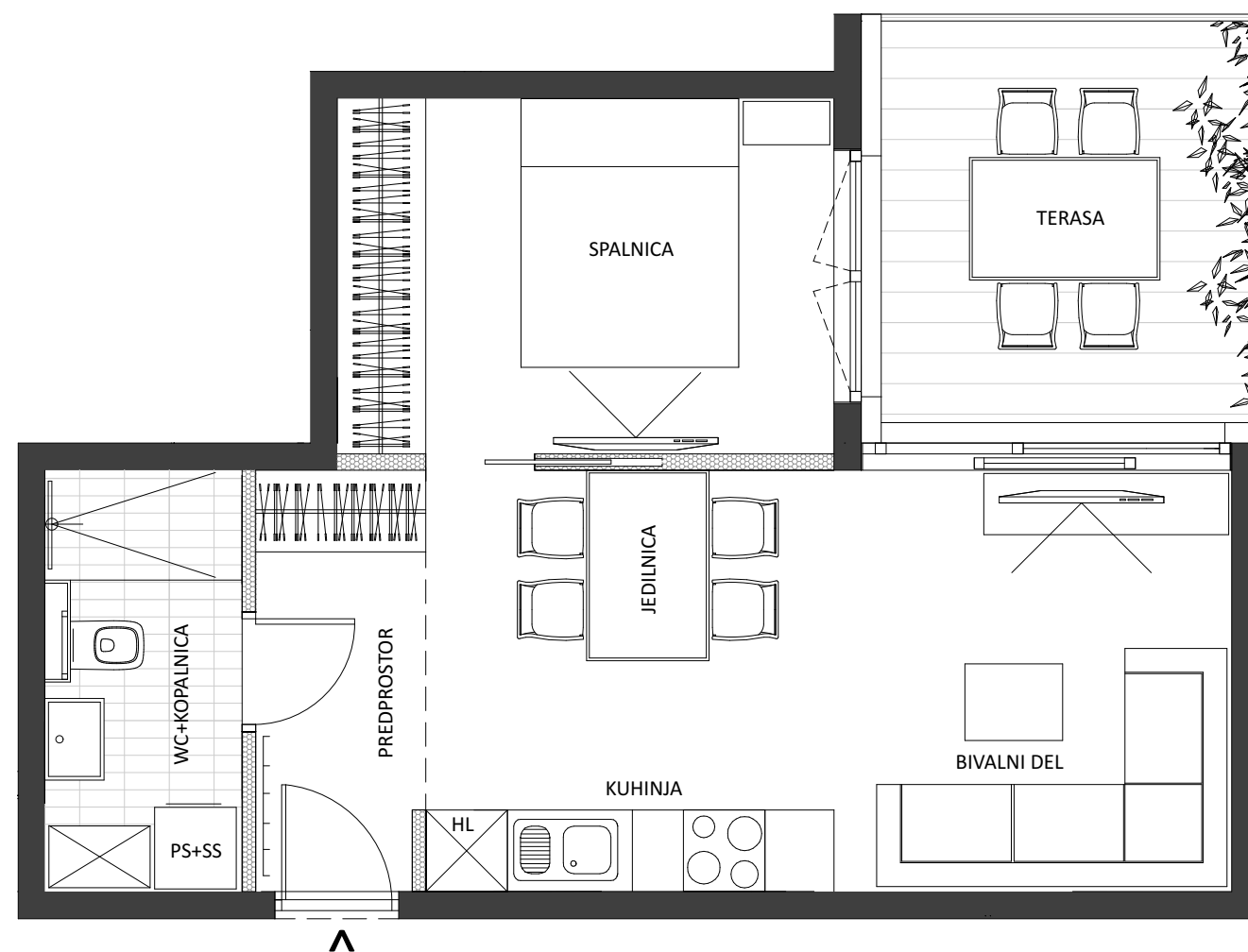
1H

1. nadstropje 2 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	3,75	m ²
WC + kopalnica	4,49	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	18,34	m ²
Spalnica	9,28	m ²
Terasa	8,51	m ²
Shramba	3,00	m ²

Skupaj površina **47,37 m²**
Parkirno mesto - 25



11

1. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	5,20	m ²
WC + kopalnica	6,21	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	34,22	m ²
Spalnica	11,07	m ²
Soba	10,81	m ²
Terasa	30,69	m ²
Shramba	4,99	m ²

Skupaj površina **103,19 m²**
Parkirno mesto - 13



1J

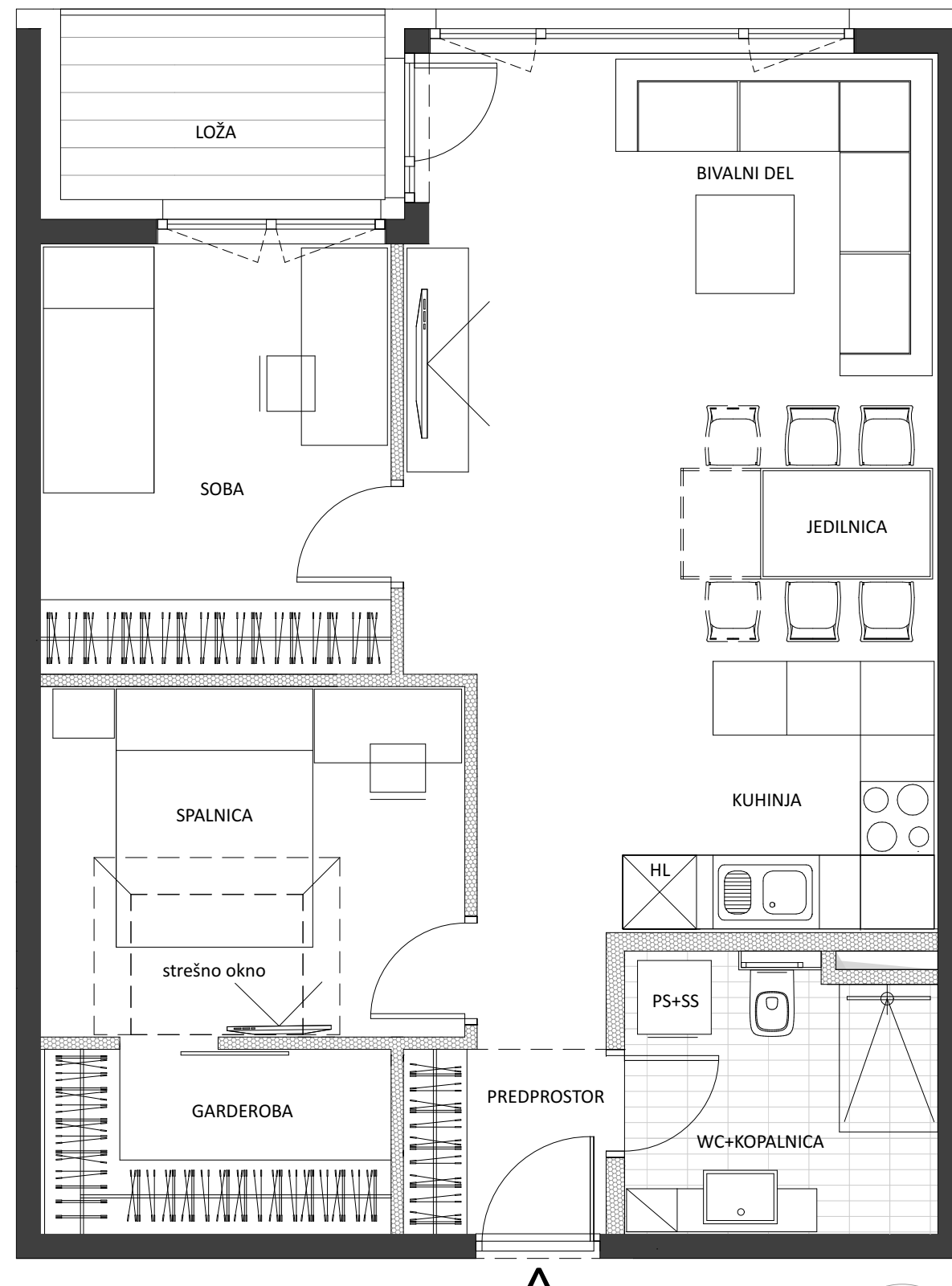


1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	2,47 m ²
WC + kopalnica	5,60 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,51 m ²
Spalnica	9,83 m ²
Garderoba	4,27 m ²
Soba	9,97 m ²
Loža	4,26 m ²
Shramba	4,90 m ²

Skupaj površina 71,81 m²

Parkirno mesto - 14



1K

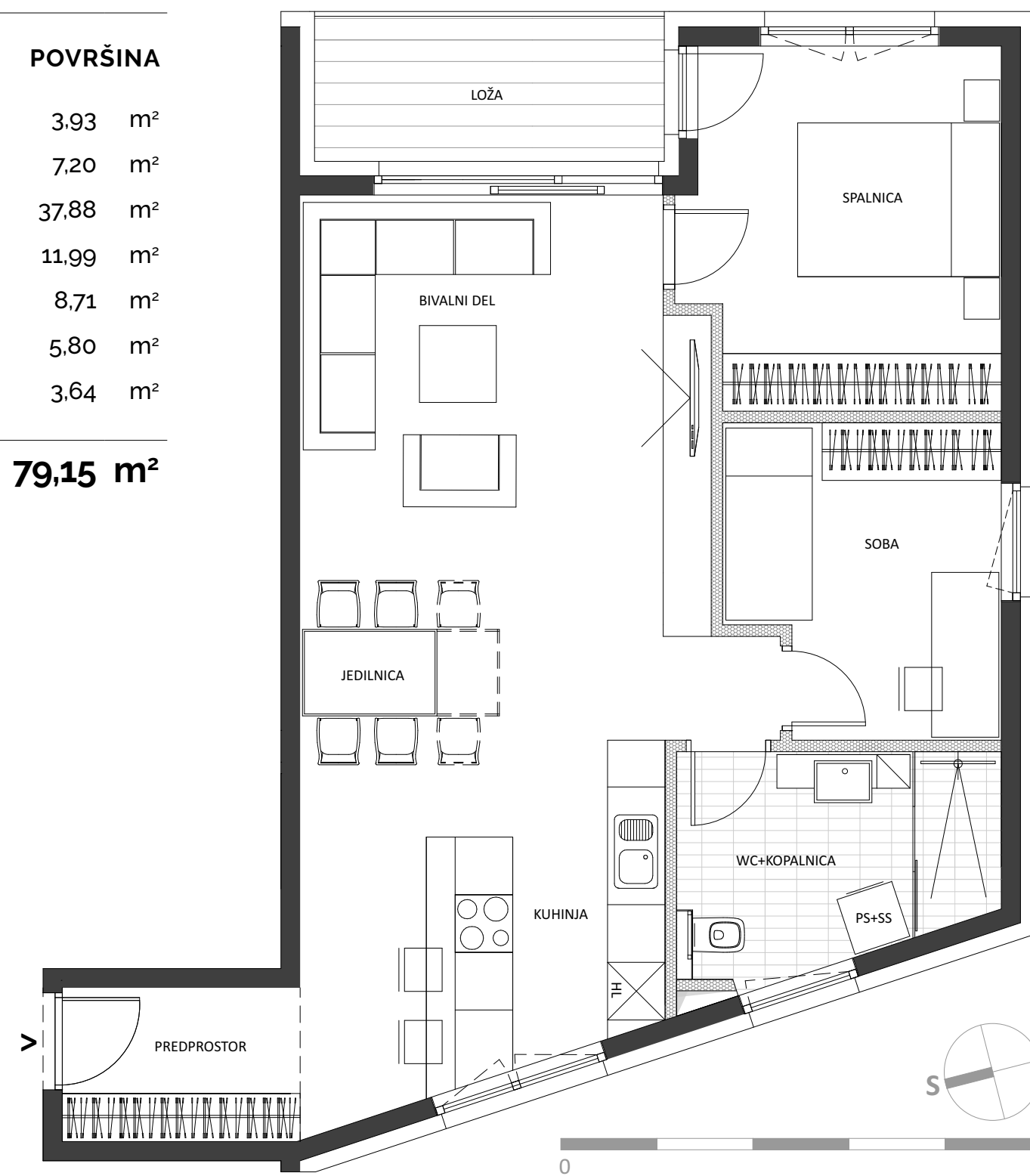


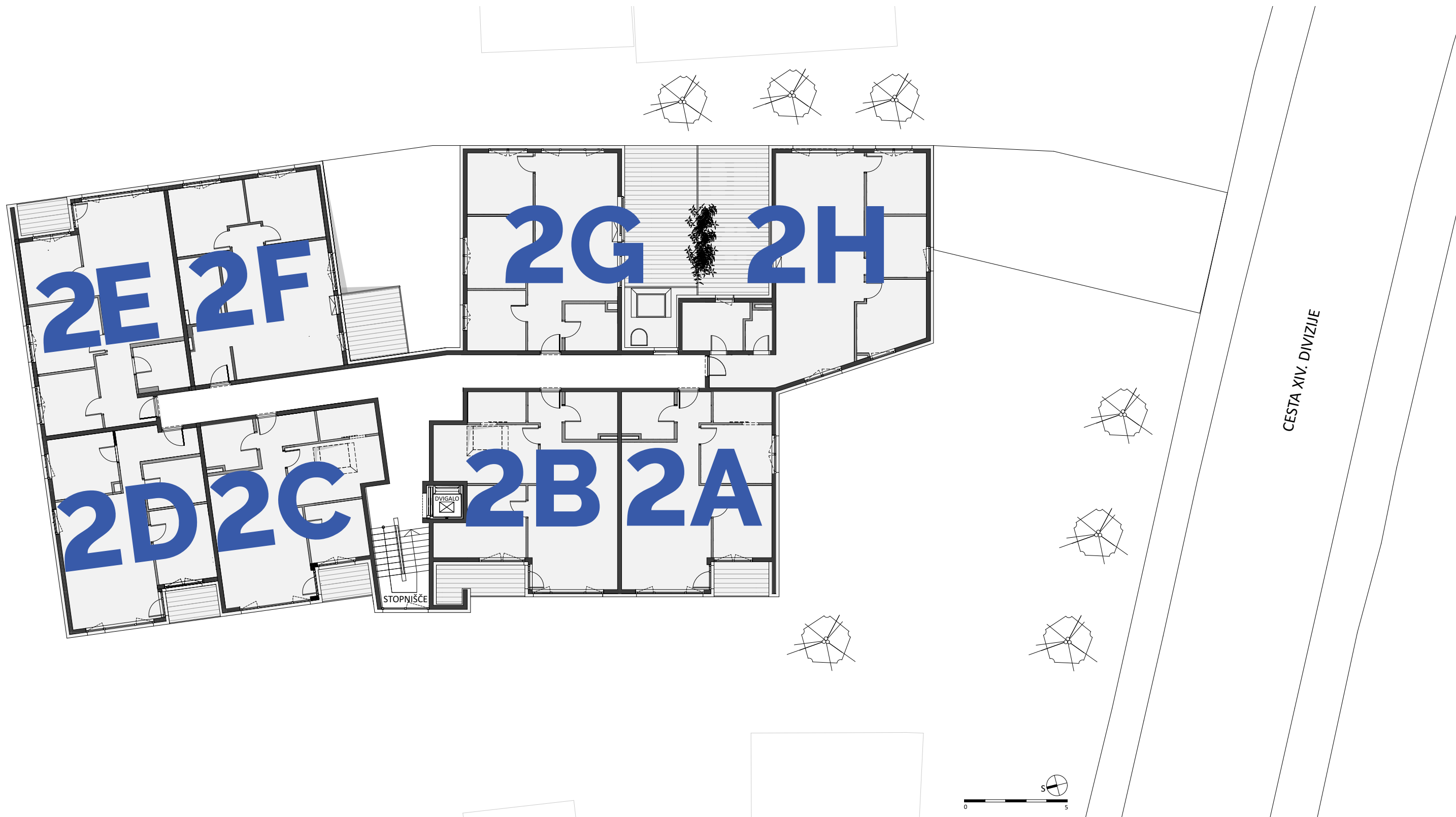
1. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,93 m ²
WC + kopalnica	7,20 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	37,88 m ²
Spalnica	11,99 m ²
Soba	8,71 m ²
Loža	5,80 m ²
Shramba	3,64 m ²

Skupaj površina 79,15 m²

Parkirno mesto - 12





2A



2. nadstropje 3 - sobno

PROSTOR

Predprostor
WC + kopalnica
Kuhinja + jedilnica + bivalni del
Spalnica
Soba
Garderoba
Loža
Shramba

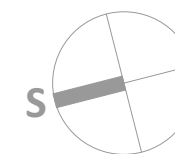
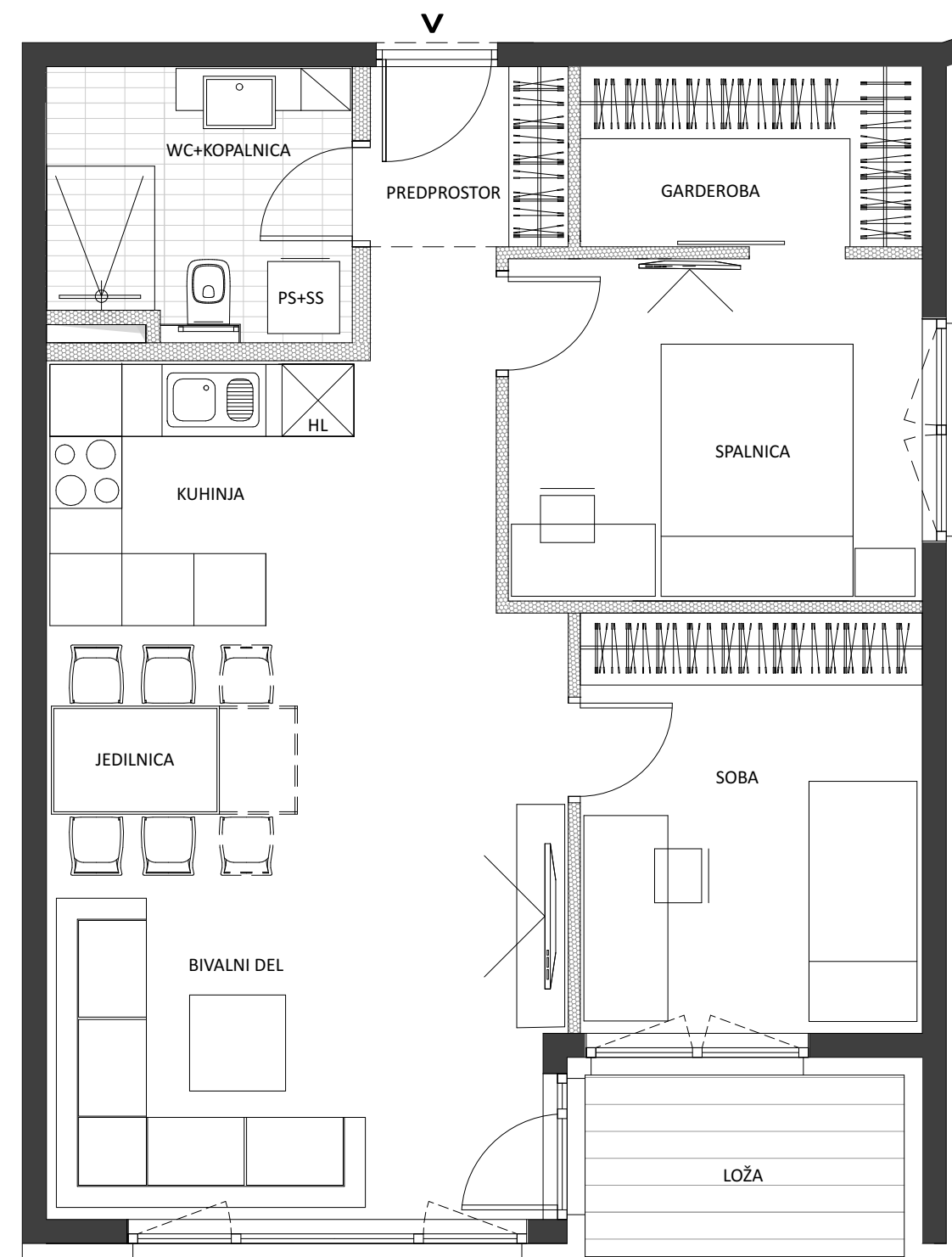
POVRŠINA

2,47 m²
5,60 m²
30,51 m²
9,83 m²
9,97 m²
4,27 m²
4,34 m²
4,99 m²

Skupaj površina

71,98 m²

Parkirno mesto - 10



0 5

2B

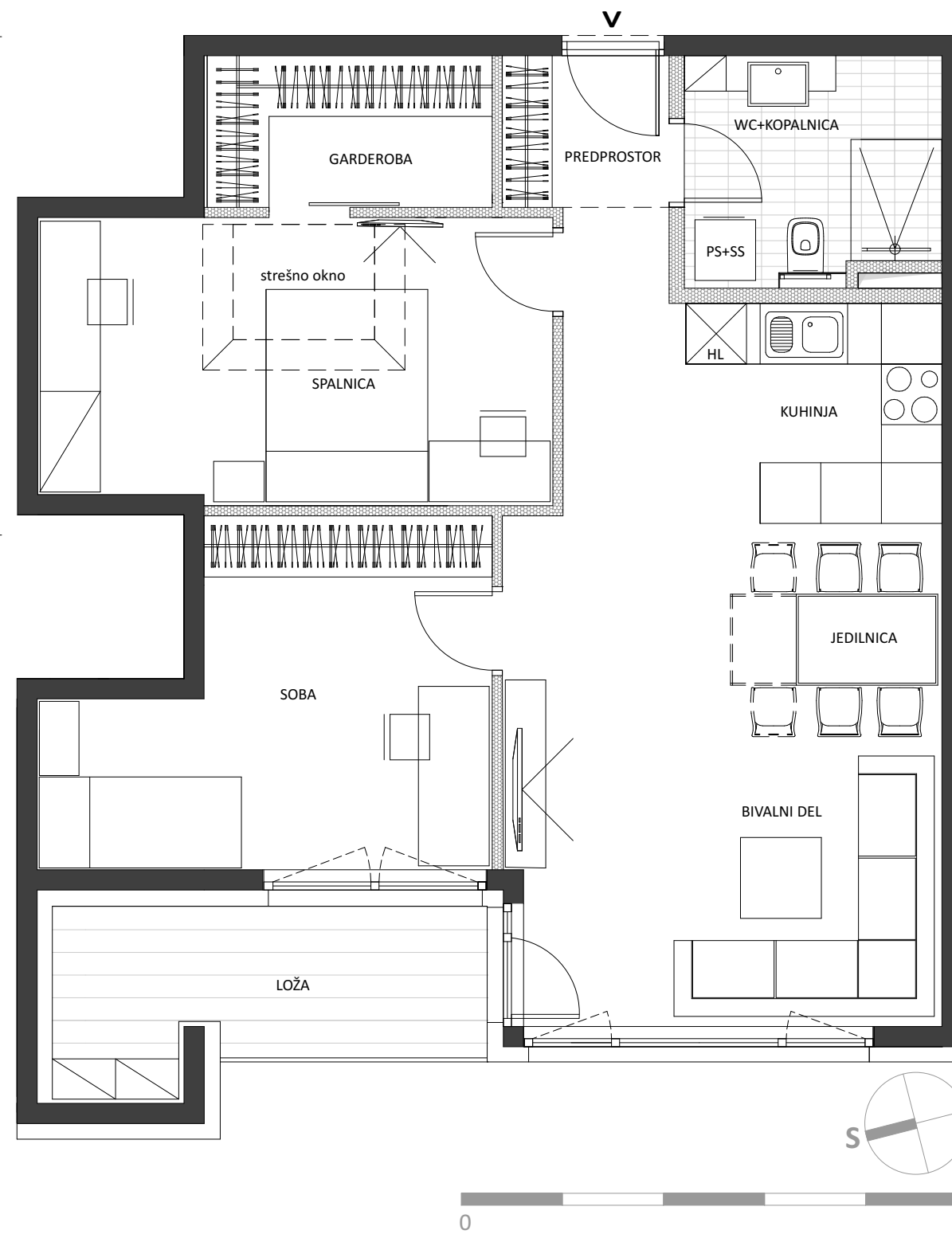
2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	2,47	m ²
WC + kopalnica	5,60	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,49	m ²
Spalnica	14,34	m ²
Soba	12,77	m ²
Garderoba	4,27	m ²
Loža	7,13	m ²
Shramba	4,75	m ²

Skupaj površina 81,82 m²

Parkirno mesto - 7



2C

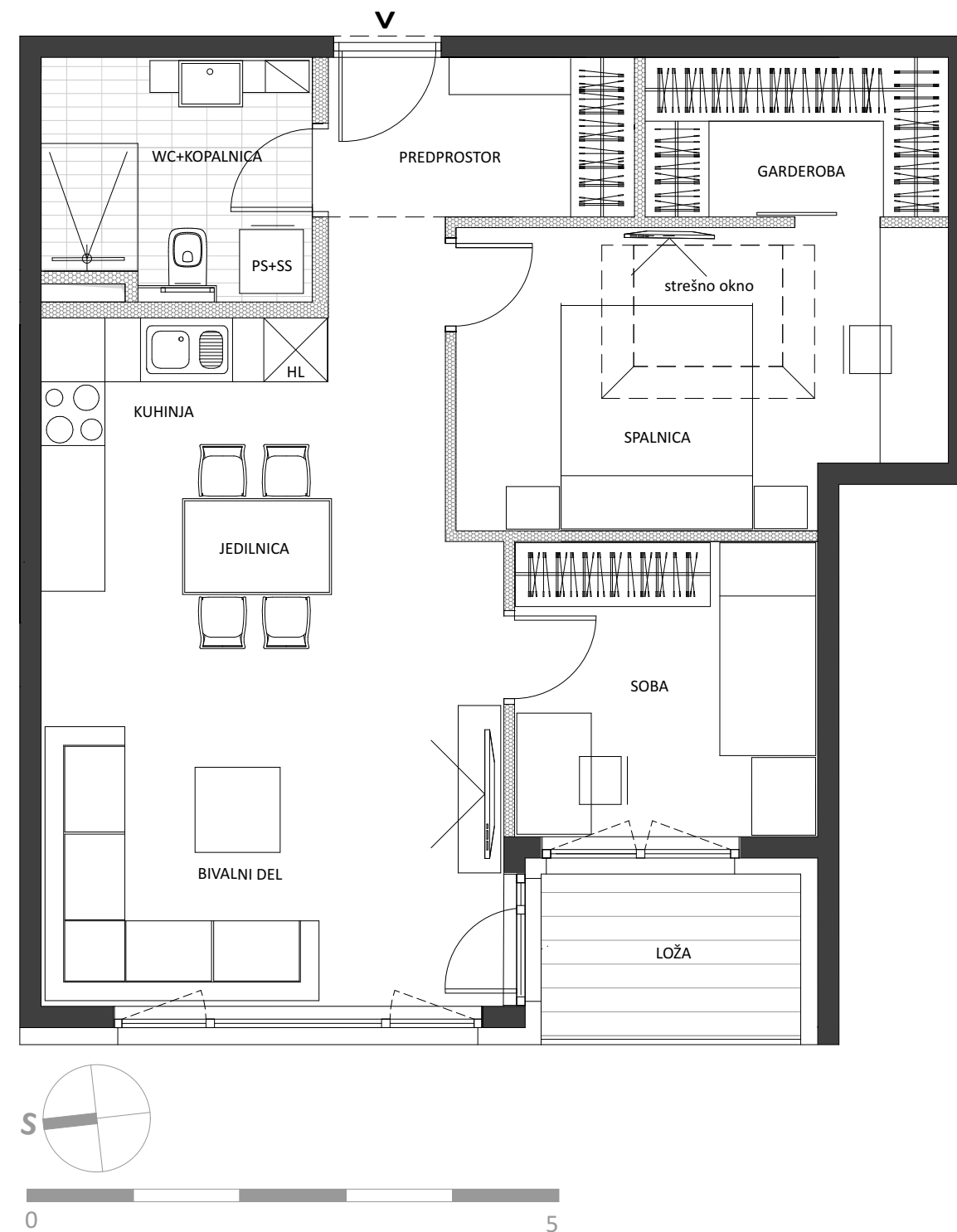
2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	4,31	m ²
WC + kopalnica	5,60	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28,00	m ²
Spalnica	12,40	m ²
Soba	7,90	m ²
Garderoba	4,27	m ²
Loža	4,10	m ²
Shramba	4,60	m ²

Skupaj površina 71,18 m²

Parkirno mesto - 1



2D

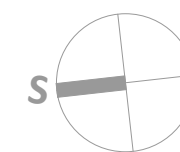
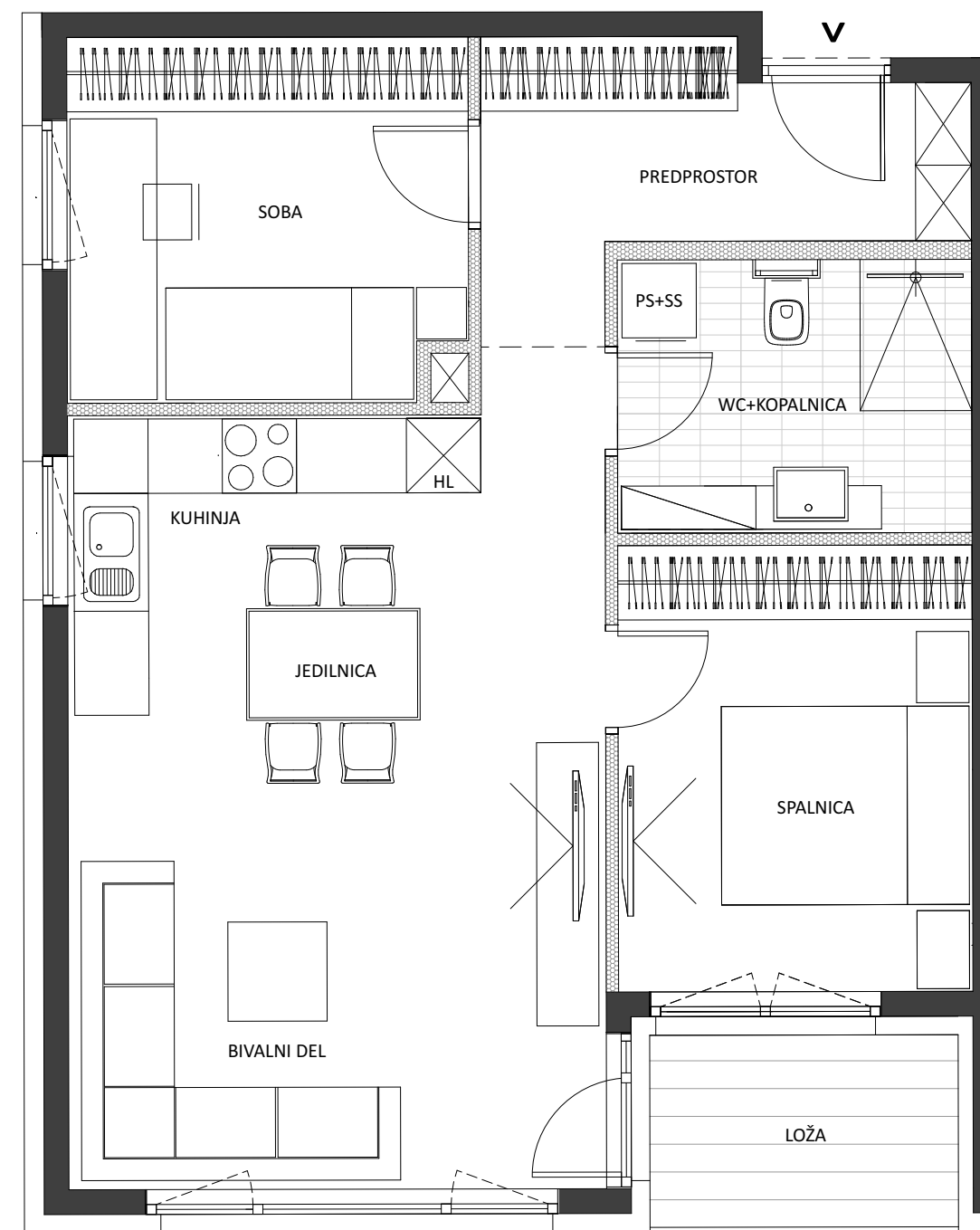
2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,83 m ²
WC + kopalnica	6,31 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	28,50 m ²
Spalnica	10,30 m ²
Soba	9,35 m ²
Loža	4,15 m ²
Shramba	3,48 m ²

Skupaj površina 67,92 m²

Parkirno mesto - 5



2E

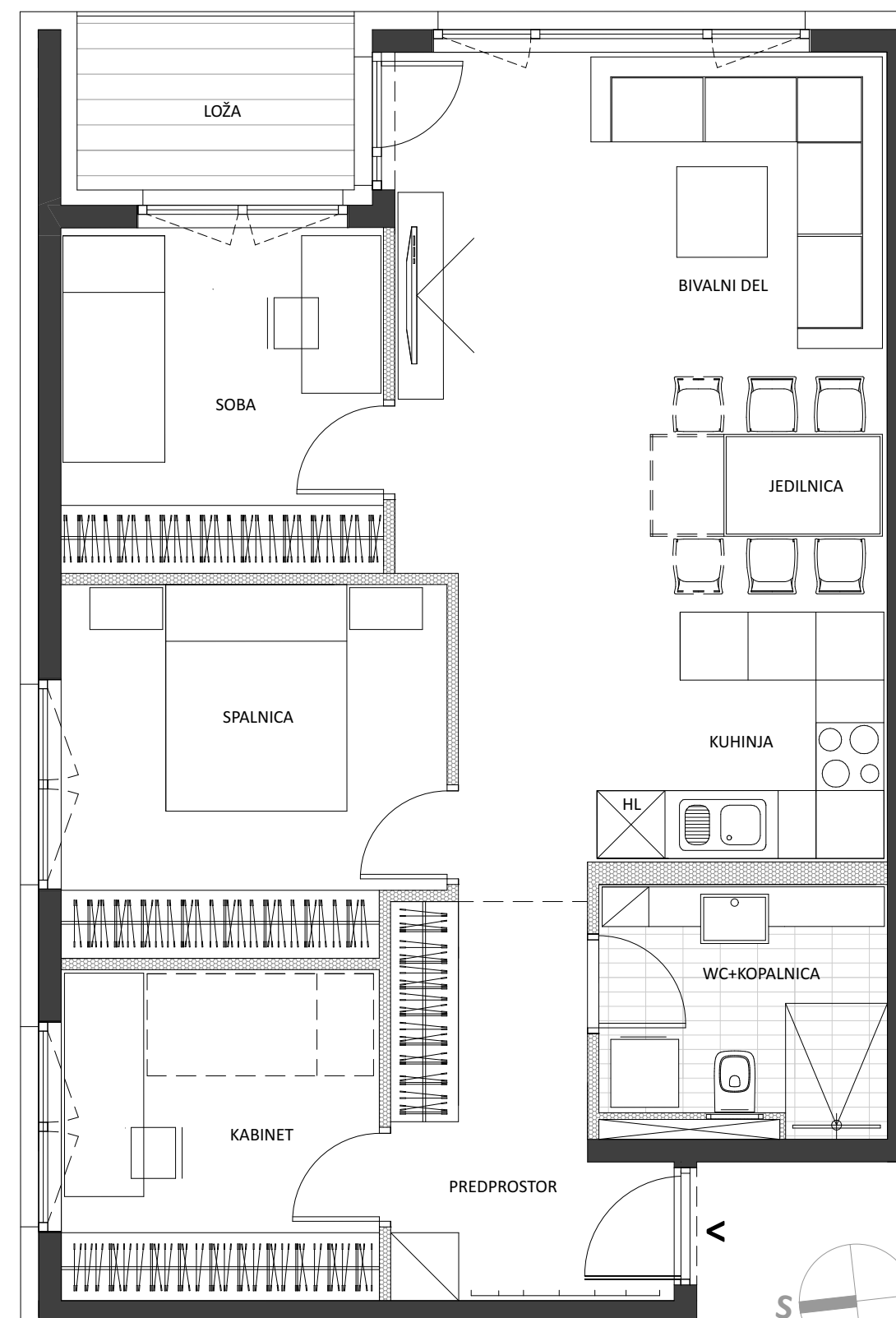


2. nadstropje 4 - sobno

PROSTOR	POVRŠINA	
Predprostor	7,07	m ²
WC + kopalnica	5,50	m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	30,06	m ²
Spalnica	10,90	m ²
Soba	8,69	m ²
Kabinet	8,21	m ²
Loža	4,11	m ²
Shramba	3,47	m ²

Skupaj površina 78,01 m²

Parkirno mesto - 6



2F

2. nadstropje 3 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,35 m ²
WC + kopalnica	6,18 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	34,17 m ²
Spalnica	11,01 m ²
Soba	10,81 m ²
Terasa	9,77 m ²
Shramba	4,75 m ²

Skupaj površina 82,04 m²

Parkirno mesto - 4



2G

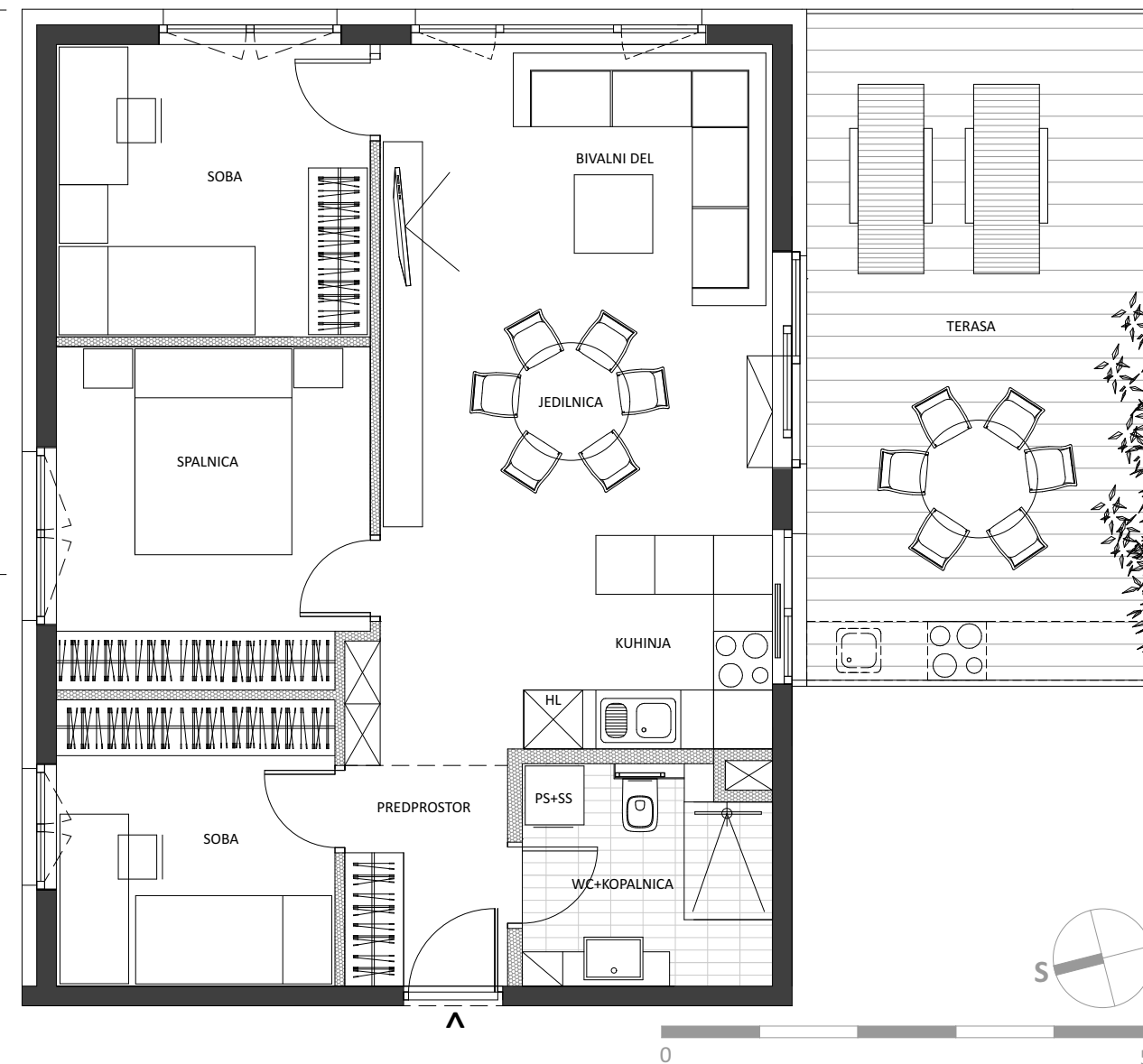
2. nadstropje 4 - sobno



PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	3,74 m ²
WC + kopalnica	5,43 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	29,4 m ²
Spalnica	10,99 m ²
Soba	9,54 m ²
Kabinet	8,29 m ²
Terasa	23,86 m ²
Shramba	4,67 m ²

Skupaj površina 95,92 m²

Parkirno mesto - 3



2H

2. nadstropje 4 - sobno

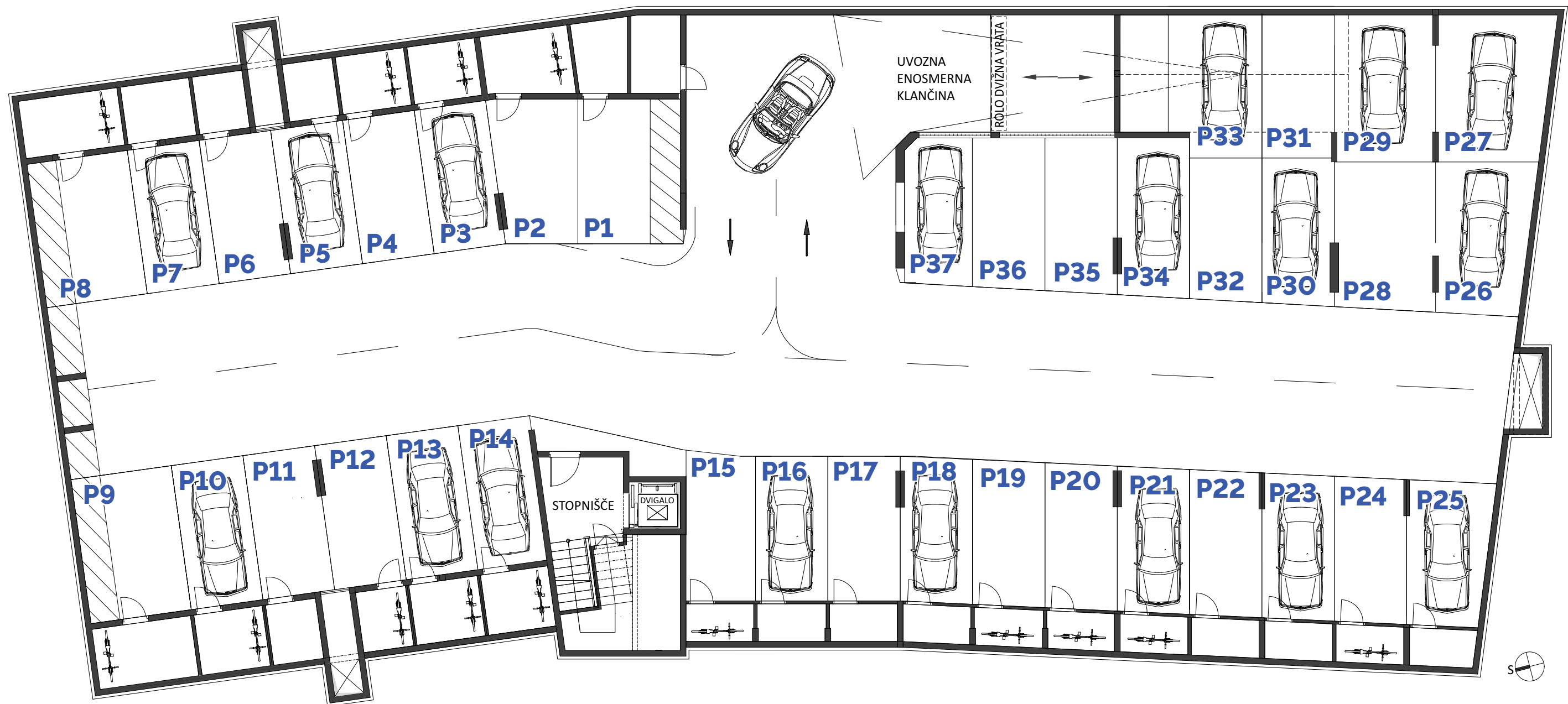


PROSTOR	POVRŠINA
Predprostor	5,15 m ²
Kopalnica	7,16 m ²
WC	2,41 m ²
Kuhinja + jedilnica + bivalni del	44,37 m ²
Spalnica	10,68 m ²
Soba	8,59 m ²
Kabinet	8,59 m ²
Terasa	25,39 m ²
Shramba	6,60 m ²

Skupaj površina 118,94 m²

Parkirno mesto - 2





klet parkirna mesta in shrambe

Investitor: UREN d.o.o., Novi dom 26, 1420 Trbovlje / PE Maribor: Ulica Staneta Severja 9 / T: 041 632 776

*Vsa stanovanjska oprema je vrisana informativno. Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na glavne funkcije stanovanja.



Investitor: UREN d.o.o.,
PE Maribor: Ulica Staneta Severja 9
Uradni naslov: Novi dom 26, 1420 Trbovlje
T: 041 632 776

www.vilablok-pobrezje.si | prodaja@vilablok-pobrezje.si | T: 041 373 111